clubforest™ Feel Wood.
木の家と、暮らそう。

永く美しく住まう「家」をご一緒に育てましょう

すてきな家族

vol.83
[2013年 春夏号]

ダスキンの掃除のプロに教わる

お手入れ特集

梅雨に負けない!
水まわりのお手入れ

お庭特集

ハーブで癒しの庭づくり

住友林業

住友林業からのお知らせや旬の情報をご案内します。
スミリンタイムズ

ご案内

よりわかりやすく、より有益な情報をご提供
クラブフォレストがリニューアル!

住友林業の家のオーナー専用サイト「クラブフォレスト」がリニューアルしました。メンテナンスやガーデニングなど、住まいや暮らしに役立つ情報を、わかりやすくご紹介しています。ぜひご活用ください。

お役立ち情報が満載

住まいのお手入れや庭づくりのアイデアをはじめ、リフォームや土地活用、保険や老人ホームのご紹介まで、オーナーの暮らしに役立つ情報をわかりやすくご紹介。

- 定期点検やメンテナンス、お手入れの方法をご紹介
- 土地の上手な利用法から税金対策までプロが解説
- 目的やライフスタイルに合わせたリフォームをご提案
- 保険や老人ホーム、不動産売買までサポート
- 庭づくりのアイデアや管理方法、野菜づくりもご紹介
- 自然素材の木を活かし、省エネルギーで快適な暮らしを提案

お楽しみコーナーも充実

きこりんオリジナルの壁紙カレンダーや家づくり川柳、オーナーご紹介記事など、暮らしを楽しくするさまざまなコーナーをご用意。

clubforest™
https://clubforest.com/

クラブフォレスト　検索

【ご入会方法】
①トップページにある「新規会員登録」ボタンをクリック。
②会員規約にご同意の上、必要事項をご記入いただき、ご登録ください。
※お客様番号が必要となります。お客様番号は保証書や各点検シート、本誌の宛名台紙に記載されています。

オンラインショップではオーナー向けのアイテムを多彩にご用意

補修依頼はこちらからご友人のご紹介も

補修のご相談・ご依頼を24時間受付いたします。過去のご依頼履歴もご覧いただけます。
また、家づくりをお考えのご友人がいらっしゃいましたら、ぜひこちらからご紹介ください。

応募締切 7月31日

クラブフォレストリニューアル記念キャンペーン

クラブフォレストのトップページから、キャンペーンにご応募いただくと、抽選で豪華賞品が当たります。さらにもれなく「クラブフォレストオリジナルアイコン」をプレゼント!

賞品例

エスプレッソカプチーノメーカー デロンギ ICONA*

スティック&ハンディ掃除機 ビタントニオ*

詳しくは本誌に同梱したこちらのチラシをご覧ください。

*上記商品のお問い合わせ:ディノス(TEL.0120-343-774)

永く美しく住まう「家」をご一緒に育てましょう

すてきな家族

83号 [2013年 春夏号] Spring & Summer

『すてきな家族』では、毎号、永く快適に住まう我が家づくりの参考になる話題をご提供。今回の特集は、梅雨時のお手入れのヒントと、ハーブを楽しむ庭づくりをご紹介します。また、リフォームや各種保険、土地活用についてなど、住まいに関する情報が満載。本誌が皆様の豊かな生活の一助となれば幸いです。

〈表紙の写真〉
ハーブは香りや味だけでなく、効能まで楽しむことができ、健康や美容にも役立ちます。ハーブのある生活を始めてみませんか？

発行／
住友林業株式会社 住宅事業本部 品質保証部
（2013年5月31日発行）
〒100-8270
東京都千代田区大手町一丁目3番2号
経団連会館
TEL：03-3214-3790
※本誌掲載の記事内容に関するご質問をお受けいたします。
※建物や本誌お届け先のご相談は「支店」お客様センターでお受けいたします。
住友林業のホームページ http://sfc.jp/

ミックス 責任ある木質資源を使用した紙 FSC® C022794
VEGETABLE OIL INK

この冊子は、環境保護のため、FSC認証紙と大豆油インクを使用しています。FSC認証紙とは、非営利国際団体FSC（Forest Stewardship Council ＝森林管理協議会）の原則と基準に基づいて適切に管理された森林から切り出したチップを採用したものです。

CONTENTS

02 スミリンタイムズ

特集1 梅雨に負けない
水まわりのお手入れ

04 水まわりの大敵・カビ対策
05 ここがポイント!! 浴室編
06 ここがポイント!! キッチン編
07 ここがポイント!! 洗面所・トイレ編

08 住友林業からのお願い／10年延長保証の勧め

特集2
ハーブで癒しの庭づくり

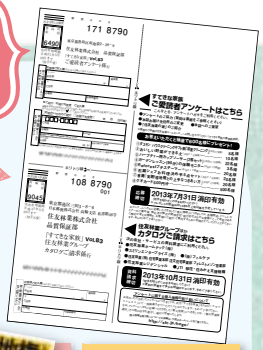
10 健康や美容にも役立つハーブ
11 初めての方にもお勧めのハーブ
12 庭づくりのヒント
13 オーナーの声／Let's TRY! ～ハーブティー＆ハーブのおしぼり～

14 プロから学ぶガーデンメンテナンス
16 戸建住宅のクオリティをマンションに生かすリフォーム術
18 火災保険を切り替えた決め手
20 ますます身近になる介護について考える
22 新たな土地活用「戸建貸家」の魅力
24 賃貸管理のスペシャリストが提供するサービス
25 「ゆとり住みかえ」のすすめ
26 将来を見据えた不動産との上手なつきあい方
28 読者の広場 オーナーの皆様の声をご紹介／イベントレポート

ご愛読者アンケートで皆様のご意見・ご感想を大募集！

本誌では、オーナーに役立つ情報をより充実させるため、皆様からのご意見やご感想をお待ちしています。ぜひ、同封のご愛読者アンケートハガキのアンケートにお答えください。

「ご愛読者アンケートハガキ」と「カタログご請求ハガキ」はこちら



本誌が入っていた袋に右の台紙が同封されています（お宛名が書かれている台紙です）。アンケートのご協力と各種資料請求は、こちらのハガキをご利用ください。

抽選で600名様にすてきなプレゼント！

ダスキン ハウスクリーニングギフト券「浴室クリーニング」（床面積4m²未満1室分） 5名様

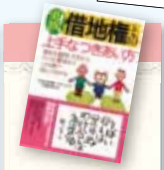
おいしい野菜ができる土（1袋14L） 10名様

ハーブティー用カップ&ソーサー（2客セット） 22名様

ガーデンレッスン（90分）の体験モニター 3名様

Reforest プチスチーマー 20名様

石鍋シェフ お料理決め手5点セット 20名様



書籍『実践! 借地権との上手なつきあい方』 20名様

オリジナルクオカード500円分 500名様

特集1

梅雨に負けない！ 水まわりのお手入れ

これからの季節は湿度が高まります。カビを発生させないためにも、水まわりのお手入れが大切です。そこで今回は、梅雨時に気をつけたい水まわりのお手入れのポイントをご紹介いたします。

プロに教わる
株式会社ダスキン
メリーメイド
鈴木 梓さん

※ここでご紹介するお手入れ方法はすべて一例です。機器やタイプによってお手入れ方法が異なる場合がございますので、必ず各製品の取扱説明書をご覧ください。
※塩素系のカビ取り剤・漂白剤は、酸性の洗剤と一緒に使うと、有害な塩素ガスを発生することがあります。素材によっては色が抜けたり変色の恐れもあります。くれぐれも使用上の注意を守ってお使いください。※写真は編集部で撮影したイメージです。

アンケートでもお悩みの多い水まわりのお手入れ

本誌79号と81号のアンケートでオーナーの皆様にお手入れの悩みをお聞きしたところ、どちらも第2位となったのが「水まわりのお手入れ」でした（1位は「床のお手入れ」）。

浴室やキッチンは、毎日使う場所だからこそ、気付かないうちに汚れが付着しがちです。

特に梅雨を迎えるこれからの時期は、湿度も高まり、浴室などではカビの発生も心配です。

カビが発生する条件は「栄養」と「湿度」と「温度」です。これらの条件が揃うと、瞬く間に繁殖します。逆に言えば、これらの条件が揃わないようにすればよいのです。

例えば、湿度を下げるには空気の流れをつくることが重要です。また、浴室利用後には、壁や天井に水のシャワーをかけて温度を下げるのも効果的です。もちろん、日々のお手入れでカビの栄養となる汚れをきれいにすることが大切です。

今回は、〝お掃除のプロ〟ダスキンに、水まわりの湿気対策を中心にお手入れのポイントや作業が楽になるアイデアを教えていただきます。

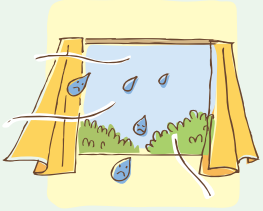
水まわりの大敵・カビ対策

カビ予防のキホン

1 栄養分を除去

水アカや石けんカス、食べカス、ホコリなどはカビの栄養分になります。カビの好物＝汚れを除去することが大切です。

2 湿度を下げる



カビは湿度が60%以上の場所を好み、湿度が高いと猛烈に繁殖します。風通しをよくして湿気を逃がしましょう。

3 温度を下げる

カビは気温20～30℃を好み、繁殖が盛んになります。お風呂場は冷水シャワーで温度を下げるのが効果的です。

カビ退治の流れ

1 まずは中性洗剤

カビだと思われる汚れは、まずは中性洗剤を含ませた布やスポンジで除去し、水拭きをしてから、カラ拭きを。

2 ダメならカビ取り剤

中性洗剤で落ちない汚れはおそらくカビです。カビには、カビ取り剤を。使用時は十分に換気し、よく洗い流してください。

カビ退治後は エタノールで予防

殺菌効果が高い消毒用エタノールを布に含ませて拭き上げると、カビ予防に効果的です。

ここがポイント!!

浴　室

ポイント1 毎日のお手入れは、入浴後のお湯シャワー→水シャワー→換気

お湯のシャワーでカビの栄養となる汚れを洗い流し、水シャワーで温度を下げ、カビの発生を抑えます。その後、水気をスクイージーなどで拭き取るのがもっとも理想的ですが、毎日となるとなかなか続かないかもしれません。少しでも乾燥を促すために、換気扇を回しておきましょう。その際、空気の流れをつくるため、ドア下部にある通風口（ガラリ）を開放します。通風口がない場合は、ドアをほんの少し開けましょう。

洗い場の腰から下の高さは石けんカスなどが付着しがちです。シャワーで流しましょう。

ドアの下に通風口がある場合は、換気の際には「開」にしておきましょう。

吸水クロス（吸水性の高いお掃除用クロス）などで水滴を拭くのも効果的です。

ポイント2 週に１度ぐらいを目安に中性洗剤で汚れ落としを

週に１度程度は、中性洗剤で浴室全体のお手入れを。スポンジやブラシで軽くこすり、全体を水で洗い流しましょう。

浴槽の縁など、くぼみのある場所は汚れが溜まりがちです。

壁は床から10cmぐらいまでの部分が跳ね返りで汚れがちです。

容器類の裏やイスの接地面などのぬるぬる汚れにも注意。

鏡や水栓金具の水アカなどは、水で湿らせたメラミンスポンジも効果的。

ポイント3 落ちないカビはカビ取り剤でシップを

シーリング部やタイルの目地などに発生したカビは、コヨリ状にしたティッシュペーパーにカビ取り剤をしみ込ませてシップし、さらにラップをかけておくとカビ取り剤が乾かず、効果的です。10～15分ぐらいたったら、水で洗い流しましょう。

※クエン酸は酸性なので、カビ取り剤または塩素系漂白剤と同時に使用しないようにしてください。有毒ガスが発生する危険性があります。

カビかどうかわからない場合は、ジーンズ地などの布を水で湿らせ、クリームクレンザーをつけてこすると、取れる場合があります。

壁などでティッシュペーパーが付かない場合は、カビ取り剤を塗布した後に、ラップをかけておけば、液剤の乾燥を防げます。

ポイント4 日々のちょっとした心づかいで汚れを軽減できます

小物類は、接地面積の少ない浴室用のラックに置くなど、水分を乾きやすくするとよいでしょう。

シャワーホースが水気の付いた床に接地したままにならないようにしておきましょう。

お風呂上がりの際に、鏡や蛇口まわりだけでもタオルで拭いておくとよいでしょう。

お風呂のリモコン部分が汚れていたら、固く絞った布で水拭きをしましょう。

本誌81号アンケートより

オーナーの皆様のお手入れアイデア

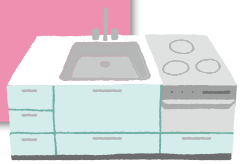
お風呂の洗面台部分や床は、入浴中に、小さいハブラシで、こまめにゴシゴシやっています。毎日少しずつやれば、汚れがたまらずラクです。（神奈川県　T様）

風呂上がりに浴室の床をきれいに拭き取るとき、回転式のモップがとても役立っています。（東京都　I様）

風呂場の下壁、床を洗車用の水切りで水を切るとカビが生えず、室内に湿気が入りません。（大阪府　F様）

ここがポイント!!

キッチン



ポイント1 シンクをきれいに保つには一日の終わりのカラ拭きが一番

台所は換気扇を利用した乾燥などが難しいので、一日の終わりにはシンクをカラ拭きして水滴を拭いておくのが一番です。

水栓金具の吐水口など、見えにくい部分には跳ね返り汚れが付着しがちです。シンクと一緒にお手入れするとよいでしょう。

シーリング部分なども汚れが付きやすく、カビが発生しやすいので、シンクのカラ拭きと同時に拭いておきましょう。

ポイント2 普段のお手入れの際にも最後はカラ拭きを

普段のお手入れは中性洗剤で。気になる汚れはクリームクレンザー*を布につけてこすり、水洗い後、カラ拭きをします。

ステンレスの場合、ステンレスの目の流れ（通常横方向）に沿って磨くと、傷が付きにくくなります。

排水口のお掃除には、歯ブラシよりも排水口ブラシや靴用ブラシなど先端までブラシがあるものがお勧め。

*コーティングタイプシンクの場合、お手入れにクレンザーは使わないでください。

ポイント3 シンクまわりの収納は湿気が溜まらないように

シンク下などの収納は湿気がこもりやすいので、食品を収納するのはなるべく避けた方がよいでしょう。
湿気が気になる場合は、ときどき扉を開けて、内部を乾燥させましょう。

ポイント4 調理中には水蒸気が発生換気扇で空気の流れをつくる

調理中、換気扇を使うときは、空気の流れをつくることが大切です。窓を開けて空気の流れをつくる場合、換気扇近くの窓❶ではなく、換気扇から遠い窓❷を開ける方が、空気の流れができて、キッチンの換気が進みます。

汚れと洗剤の相性を知ると掃除がより効率的に

軽い汚れのほとんどは中性洗剤で落とせます。それでも落ちない場合は、「油汚れはアルカリ性」「水アカは酸性」が基本。性質が違うと汚れが落ちにくいのでご注意を。

弱アルカリ性またはアルカリ性洗剤
ガンコな油汚れに効果的。手肌や素材への影響に注意しましょう（キッチンやレンジ用洗剤など）。

中性洗剤
一般的な汚れ向き。手肌への影響が少ない（キッチン、浴室、衣類用洗剤など）。

弱酸性または酸性洗剤
水アカや石けんカス、尿などの汚れに効果的。手肌や素材への影響に注意（トイレ用洗剤など）。

オーナーの皆様のお手入れアイデア

本誌81号アンケートより

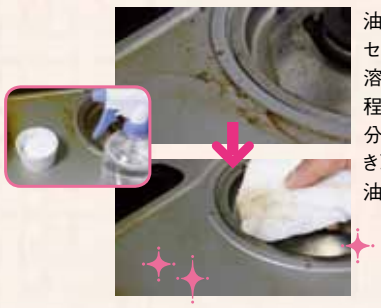
毛糸で編んだコースタータワシを石鹸の下に置いておき、シンクや洗面台を洗っています。食器もスポンジ代わりにこれを使うと汚れがよく落ちますよ。（千葉県　S様）

冷蔵庫の中、炊飯器の内側と外側、電子レンジの汚れや臭いは、重曹水で拭き取るととてもきれいになります。手も荒れず、力を入れなくてもきれいになり便利です。（大阪府　M様）

キッチンのシンクの汚れを、みかんの皮などの紺橘系で磨いています。（山梨県　N様）

編集部がTRY! 今、人気の「セスキ炭酸ソーダ」

セスキ炭酸ソーダは重曹と炭酸塩の中間的な物質で、重曹より強い汚れ落ち効果で、炭酸塩より手にやさしい性質が注目されています。重曹よりも水に溶けやすく、油汚れ・皮脂や手アカなどの酸性の汚れに強いのが特徴です。家庭用洗剤や入浴剤にも配合されています。皮脂や手アカを落とす性質を持つ物質なので、肌が弱い方や長時間お掃除するときなどは手袋を着用してください。



油汚れを数日放置したコンロに、セスキ炭酸ソーダを水で溶かした溶液（水500mlに小さじ1杯程度）をスプレーしたところ、数分で汚れが浮き上がり、布で拭き取るとご覧のとおり。簡単に油汚れが落ちました。

ここがポイント!!

トイレ

汚れが目につく前の定期的なお手入れがお勧め

便器の内部、手洗い部分は、ほとんどが防汚加工になっています。効果を長持ちさせるために、週２回はブラシやスポンジで洗いましょう。タンク部分の水滴はすぐに拭き取りましょう。

便座と便器の境目などは割り箸にトイレ用お掃除シートを巻き付けてお手入れを。温水便座の洗浄ノズルはデリケートなので布でお手入れを。

床にこぼれた水分や尿は放っておくと臭いの元になります。便器と床とのすき間も定期的に水拭きかお掃除シートでお手入れをしましょう。

ここがポイント!!

洗面所

シンク同様、洗面ボウルも一日の終わりのカラ拭きを

洗面ボウルも台所のシンク同様、一日の終わりにカラ拭きをするのが一番です。洗顔などに利用した洗濯前のタオルで一拭きすると、手間もかからず、習慣化しやすいでしょう。

週１回程度、浴室用中性洗剤とスポンジで洗いましょう。排水口は外せるタイプの場合、週１回程度、歯ブラシなどでお手入れをしましょう。

洗面台下の収納は、排水パイプがあると、温度と湿度で雑菌が繁殖しやすくなります。ときどき開放し空気を入れ換えましょう。

本誌81号アンケートより

オーナーの皆様のお手入れアイデア

マイクロファイバーのぞうきんで、洗面台や台所の台を拭くだけで、水アカや多少のこびりつきも簡単に取れ、ピカピカになります。
（石川県　H 様）

汚れがひどくなってから掃除をするのは大変なので、トイレに入ったら、出るときに便座と床を拭くなど、わざわざ掃除するという感覚ではなくて、習慣にしています。（愛知県　K 様）

お手入れ情報＆お手入れサービス・商品はクラブフォレストへ

クラブフォレストでお手入れ方法を検索

オーナーサイト「クラブフォレスト」では、住まいのお手入れ方法を詳しくご紹介しています。ぜひご参考にしてください。

お手入れの方法を部位などから検索できます。詳しくは、トップページの「住まいの安全・メンテナンス」（上記の赤い囲み部）をクリック。

※画面はイメージです。実際のサイトとは内容が異なる場合がございます。

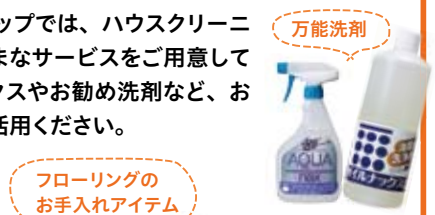
オンラインショップでお手入れサービス・商品をご用意

クラブフォレストのオンラインショップでは、ハウスクリーニングや家事セラピーなど、さまざまなサービスをご用意しています。また、フローリングワックスやお勧め洗剤など、お手入れアイテムもご用意。ぜひご活用ください。

ダスキンのおそうじサービス

浴室クリーニング／標準料金：16,800円
（浴室１室・床面積 4㎡未満）

※キッチン、洗面所、トイレ、レンジフード、エアコンのクリーニングサービスもご用意。



clubforest™ https://clubforest.com/

クラブフォレスト 検索

※ご入会もこちらから

クラブフォレストがリニューアルしました。今なら、ステキな賞品が当たるリニューアル記念キャンペーンを実施中。詳しくは本誌２ページをご覧ください。

プレゼントのお知らせ

同封ハガキの「ご愛読者アンケート」にお答えいただいた方の中から、抽選で５名様にダスキンのハウスクリーニングギフト券「浴室クリーニング（床面積 4㎡未満１室分）」をプレゼントいたします。
詳しくは同封のアンケートハガキをご覧ください。

※広さが上記を超える分は、お客様負担となりますので、ご了承ください。

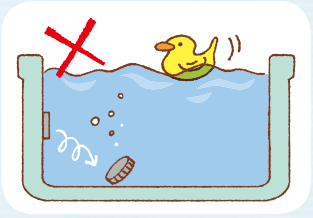
浴室を安全にご利用いただくために

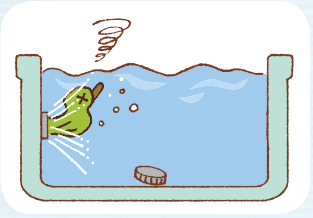
お子様が浴槽のフタで遊ばないように

小さなお子様がフタの上に乗ったり手をついたりしないようにしてください。けがのほかにも、万一沸かしすぎのとき、大やけどをするおそれがあります。また、浴槽に落ちて溺れるおそれもあります（小さなお子様は深さ10センチ程度でも溺れることがあります）。

ジェットバスの吸い込み口にご注意を

使用中は、吸い込み口をふさいだり、カバーを外したり、お湯の中にもぐったりしないでください。体の一部が吸い込まれると大変危険です。小さなお子様だけでの入浴は、絶対にさせないようお願いいたします。





夏本番前に、エアコンの点検を

夏に欠かせないエアコンは、ぜひシーズン前に一度、点検と試運転をお勧めいたします。夏本番を迎えますと、各メーカーでの修理対応にお時間を要する場合がございます。事前の確認で、快適な夏をお過ごしください。

☑ 運転前のチェック

❶ 電源プラグ

- □ 電源プラグはコンセントにしっかり差し込まれていますか？
- □ ホコリなどが付着していませんか？

❷ フィルター

- □ フィルターにホコリが詰まっていませんか？

❸ リモコン

- □ 電池が切れていませんか？

❹ 室外機

- □ ドレンホース（排水ホース）にゴミが詰まったり、破損していませんか？
- □ 室外機の前に障害物を置いていませんか？

☑ 試運転時のチェック

試運転の際に、以下のような現象が発生した場合、住友林業コールセンターにご相談ください。

- 冷房運転してもよく冷えない
- 異常音がする
- 室内機から水がもれる

住友林業コールセンターへ
※詳しくは本誌裏表紙をご覧ください。

20年保証システムのオーナーの皆様へ

住まいを永く快適に保つために10年延長保証をお勧めいたします

住まいのメンテナンスは、お手入れ同様、傷みが激しくなる前の事前の対策が大切です。住友林業では、20年保証システムのオーナーの皆様に、10年目定期点検（無料）を実施します。その際に、「外部再塗装・シーリング工事」「防蟻再施工工事」「FRP防水再施工工事」（いずれも有償）を当社グループで実施していただくことで、構造躯体と防水の10年間の延長保証を行っています。お気軽にご相談ください。

※保証内容や保証期間については、「アフターサービスのしおり（保証書）」をご参照ください。
※20年保証システムではないオーナーの皆様もご相談ください。

10年目定期点検（無料）
外壁・外部、床下（シロアリ）、防水施工箇所をはじめ、基礎、屋根、内部設備の点検をいたします。

延長保証工事（有償）

外部再塗装・シーリング工事
外壁の再塗装のほか、窓枠などのシーリングの再施工をします。

防蟻再施工工事
床下に入り、土台等の木部や土壌に薬剤処理を行います。

FRP防水再施工工事
紫外線などによって劣化したバルコニー部の防水層の再施工をします。

住友林業が、構造躯体と防水について、さらに10年間の延長保証を行います。

木の家の心地よさを、皆様に

こちらのコメントは本誌82号の読者アンケートでオーナーの皆様からいただいた声の一部です。

住友林業の家を建てて早10年。
今になってその良さが
しみじみわかってきました。
近所いや世間に誇れる家です。
茨城県　K様

〒 000-00
新築してからのアフターケアが
細やかなので、お友達にも
紹介できます。
栃木県　H様

地盤改良して建てたおかげで、
地震に対して強い家が
建てられたと考えます。
新築される方にも
ぜひ教えてください。
福島県　S様

どんなお家と聞かれた時に
「住友林業の家」と答えると、
「しっかりしてて良いわね」と
言われることが多く、笑みが
こぼれます。「縁」というものに
ありがたさを感じてます。
神奈川県　N様

築27年ですが、まだまだ
リフォームして住める家です。
畳屋さんが、「すばらしい
大工さん、家だ」と
褒めてくれました。
埼玉県　I様

冬にお客様から玄関に
入ってすぐ「暖かい家ですね」
と言われ、改めてこの家は
暖かいのだなと思いました。
暑い夏の日でも、家の中に
入ると涼しく感じるので、
とても快適な家で良かったと
思います。
長野県　N様

家族が皆、
家にいるのが
大好きになりました。
大変満足しています。
千葉県　H様

春に10年目の延長保証
工事をしていただきました。
その後、訪ねて来た友人に
「10年が過ぎたとは思えない
ね」と言われました。
感謝感謝で一杯です。
静岡県　N様

皆様の身近に家づくりをご検討の方が
いらっしゃいましたら、ぜひご紹介ください。

住宅事業本部
注文住宅事業部　営業推進部
ストック営業・紹介グループ
マネージャー
島崎 誠

平素は住友林業の家をご愛顧いただき、誠にありがとうございます。
オーナーの皆様の大切なお知り合いをご紹介いただくにあたり、皆様とご友人との信頼関係を大切に、双方の皆様に心から喜んでいただけるよう、最善のサポートをお約束いたします。ご紹介いただいた個人情報は厳重に管理させていただきます。
まず、担当者よりあなた様にご挨拶のご連絡をさせていただきます。
また、その後の進捗につきましても、ご報告させていただきます。どうぞお気軽にご相談くださいませ。

ご紹介いただいたオーナーの皆様へプレゼント

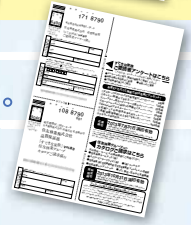
住友林業にご紹介いただくと
ご紹介情報1件につき
産直グルメを差し上げます

さらに、ご紹介していただいた方が
ご成約くださいました際には
10万円の謝礼をさせていただきます

ご紹介情報をお寄せいただいたオーナーの皆様へは、ご成約の有無にかかわらず、「産直グルメカタログ」をお送りいたします。カタログからお好きな商品をお選びください。

※写真はイメージです

ご紹介は同封のご愛読者アンケートハガキをご利用ください。



特集 2

ハーブで癒しの庭づくり

お庭を彩るハーブは、育てて観賞するだけではなく、香りや味、効能まで楽しむことができ、健康や美容にも役立ち、心を癒してくれます。本特集では「ハーブのある生活」をご提案いたします。

ハーブの種類によっては、刺激の強いものもありますので十分にご注意ください。通院中や妊娠中、健康状態がすぐれない方、服用中の薬がある方などは、かならずハーブご利用前に医師にご相談ください。

教えてくれたのは

ハーブについて
佐々木薫さん
日本アロマ環境協会認定
アロマテラピープロフェッショナル
生活の木・ゼネラルマネージャー

育て方について
森本茉莉子
住友林業緑化
千葉営業所

お庭を彩るハーブは健康や美容にも役立ち心を潤してくれます

花が咲くと甘い香りが漂うカモミール。すがすがしい香りで淡い紫色の花も可憐なローズマリー…。庭先でそんなハーブを育ててみませんか?

ハーブとは、個性あふれる香りを持ち、薬品、食品、染料などさまざまな用途に用いられ、人々の生活に役立ち、潤いを与えてくれる植物の総称です。

庭でハーブを育てれば、世界中のさまざまな食文化を家にいながら体験できます。また、お茶にしたり、お風呂に入れて香りを楽しんだり、葉や花を花瓶にアレンジすれば、お部屋がパッと華やぎます。

「ハーブの中でも、健康に役立つ薬用植物は『メディカルハーブ』と呼ばれ、自然療法のひとつとして広く利用されています」と語るのは、ハーブやアロマテラピーの研究に携わり、カルチャースクールやセミナーの講師として人気の佐々木薫さん。

「病気になったら病院に通いますが、その予防として、病気にならない体をつくる毎日の健康管理が大切です。その健康の維持増進に役立つのがハーブです。日本にも昔から『ノドが痛いときにはネギを貼る』『寒い夜には生姜湯を飲む』などの民間療法がありました。ハーブの利用は長い歴史の中で培われてきた人間の知恵なのです」(佐々木さん)

実際に、ミントの香りを嗅いで気持ちが落ち着いたり、ハーブティーを飲んでリラックスした経験がある方もいらっしゃるでしょう。また、ローズマリーには血行促進作用があり、レモンバームには抗酸化作用を持つポリフェノールが豊富に含まれているなど、ハーブによってさまざまな健康・美容効果を期待できます。

ハーブの魅力は、手軽に庭先で育てることができ、料理だけでなく、ポプリやリース、ハーブ石けんなど、アイデア次第でさまざまな楽しみ方があり、生活を豊かにしてくれることです。

「日常生活にハーブを取り入れることで、自分の体や心の状態に目を向けるきっかけにもなるでしょう。私自身、ハーブと関わってから、ずいぶん自分の健康や美容に関心を持つようになりました。皆様もハーブのある生活を始めてみてはいかがでしょうか?」(佐々木さん)

ハーブのプロに教わる

初めての方にもお勧めのハーブ

ハーブにはさまざまな種類があり、その楽しみ方もハーブティーだけではなく、入浴剤として使ったり、ポプリとして飾ったりと多種多様にあります。今回は、初めての方にも育てやすく、また、美容や健康にも役立つハーブをご紹介します。

ポリフェノールが豊富。長寿のハーブ
レモンバーム

抗酸化作用のあるポリフェノールを豊富に含有し、生活習慣病の予防に効果が期待できます。レモンに似たさわやかな香りが特徴。紅茶やワインに浮かべても香りを楽しめます。入浴剤やポプリの材料としても利用できます。

ハーブティー

さわやかな香りで、食欲を増進させたり、消化を促進する働きがあるので、食後のお茶に最適です。発汗を促す作用もあり、風邪の予防にも効果的といわれます。

血行を促進し活力を与える
ローズマリー

血行を促す作用があり、記憶力・集中力を高める効果が期待できます。葉や茎は料理はもちろん、ポプリやリースなどのクラフトや、クレイパック、ハーブバスなどの美容・健康アイテムにも活用できます。

ポプリ

香りを楽しむならポプリ。収穫した枝を風が通る日陰に吊して乾燥。複数のハーブをブレンドし、密閉容器に入れ、数週間～1カ月ほど香りを熟成させてからご利用を。

気持ちをリフレッシュする
ペパーミント

おなじみのメントールの香りには刺激作用があり、気分がいらだったときにクールダウンしてくれます。消化促進、健胃作用があり、二日酔いなどにも効果的。花や葉を乾燥させてポプリにすれば、防虫効果も期待できます。

ハーブ氷

摘み取った葉を氷にすれば、お酒やジュースでその香りを楽しめます。ウイスキーや焼酎などの水割りやロックに最適。溶けるほどに香りが立ち、味わいが変化します。

甘い香りで心身をリラックス
カモミール

開花時に甘い香りを漂わせます。その花を利用したハーブティーはフルーティーな香りで人気。心身をリラックスさせてくれます。ハーブで利用するのは、ジャーマンカモミールとローマンカモミールが代表品種です。

入浴剤

カモミールの入浴剤は発汗を促し体を温めてくれます。摘み取った花を通気性のよいざるやかごなどに並べ、風通しのよい日陰で乾燥。密閉容器なら半年ほど保存ができます。

庭づくりのヒント

「ハーブを育てたい」と思ったら、
最も簡単な方法は苗を手に入れること。
苗なら６月頃からでも育てはじめられます。
その育て方のコツをご紹介します。

地植えで美しく見せるコツ

いくつかの種類のハーブを植えるなら、ローズマリーやレモングラスなど背の高いものを奥に、ミントやタイムなどの背の低いものを手前に配置するとバランスがよくなります。ハーブだけでは彩りが物足りない場合、花や木のまわりにあしらうのがよいでしょう。まわりをレンガなどで囲うと空間にメリハリが出ます。

苗の選び方・植え方

苗はなるべく葉の色が鮮やかで生き生きとしているもの、根元がぐらつかずしっかり根を張ったものを選びましょう。病害虫がいないかもチェック。

ポットから苗を取り出し、根がつまって固まっていたら、傷つけないよう軽くほぐしてから植えましょう。植えた直後はたっぷり水やりを。

挿し木で増やす方法

ローズマリーなどは料理で余ったものなどを挿し木で育てることもできます。まず、若い枝を10センチほど切り、下から２節分まで葉を切り落とします。

半日程度水につけ、十分に水揚げをしてから、鉢に培養土を入れて２節分ほど土に挿し、たっぷり水を与え、新しい芽が出るまで日陰で育てます。

収穫のコツ

収穫は、晴天が２～３日続く、晴れた日の午前中がベスト。ローズマリーやペパーミントなどは、枝先をつかみ、10～15センチぐらいずつ刈ります。

ペパーミントなどの葉物は、花が咲くと葉がかたくなる場合が多いので、花が咲く前に収穫するか、花穂が出たら随時摘み取るとよいでしょう。

ハーブはもともと自生していたものなので、丈夫で栽培しやすい植物です。日当たりがよく風が通る場所であれば、元気に育つでしょう。

普通の草花に比べて、水やりは控えめで大丈夫です。地植えなら、夏場など土の表面が完全に乾燥したとき以外、過度の水やりは根腐れの原因にもなります。また、逆に梅雨時などは多湿にならないように、密集した枝葉は剪定しましょう。

日当たりがあまりよくない庭の場合、コンテナ栽培にすれば、季節や天候によって場所を変えることができます。

ハーブは繁殖力が高いものが多く、すぐに大きくなります。したがって、あらかじめ生長後の大きさをイメージして、株間を取って植えるようにしましょう。株間に腐葉土をまいておけば、見た目に寂しげにならず、堆肥にもなります。

ペパーミントなど、地面にはうように生長するハーブは、草取りがめんどうな場所のマルチング（被覆資材）代わりに植えてもよいでしょう。

ローズマリーやペパーミントなどには防虫作用もあります。剪定した枝葉を鍋に入れ、ひたひたになるぐらいの水で煮出した液を草木にかけると、防虫効果を期待できます。

お手軽コンテナ栽培

庭先やベランダで手軽にハーブを楽しむなら、コンテナ栽培がお勧めです。育て方のコツは、植物の生育に必要な肥料成分をバランスよく含んだ培養土を利用すること。

住友林業グループのスミリン農産工業では、培養土「おいしい野菜ができる土」を販売しています。この培養土は、河川で運ばれた保水性に優れ肥料成分も多く含む土を、浄水場で沈殿させたものが主原料で、植物の発育に有用な微生物を添加して根張りが抜群の培養土に仕上げました。

この培養土は、クラブフォレストのオンラインショップ（本誌２ページでご紹介）でご購入いただけます。

プレゼントのお知らせ

同封ハガキの「ご愛読者アンケート」にお答えいただいた方の中から、抽選で10名様に「おいしい野菜ができる土（1袋14L）」をプレゼントいたします。詳しくは同封のアンケートハガキをご覧ください。

ハーブづくりのアドバイス

ハーブは丈夫で苗もすぐ根づくので、育てるのは難しくないですね。ただ、日当たりが悪い場所だと育ちが悪いので、その場合は鉢植えにして移動できるようにするとよいかもしれませんね。

ハーブづくりのきっかけは？

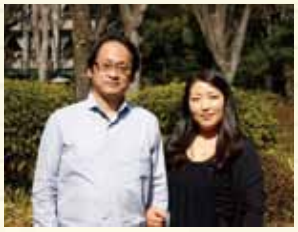
あるフレンチレストランで、食後にハーブティーをいただいたときに、そのハーブをシェフが自分で育てられたと聞いてとても興味を持ちました。引っ越しを機に、お庭にミント系やローズマリー系のハーブを植えて、今ではタイムやフェンネル、セージ、ラベンダーなど10種類以上を育てています。

オーナーの声 庭先ですぐ採れるハーブは大活躍！

我が家の犬たちもミント系が大好きで、若葉ができると食べてしまいます（笑）。

ハーブづくりの楽しみは？

主人はハーブティーが得意ではなかったのですが、家で手づくりしたものは気に入って、夜のリラックスタイムなどに飲んでいます。食用のほかにも、お風呂では洗面器にハーブを入れてフェイシャルスチームを楽しんだり、ラベンダーなど剪定した枝をドライハーブにして靴箱の中に入れて芳香剤代わりにしています。ハーブティー用のハーブをお友だちにプレゼントしたら、とても喜ばれました。



茨城県　S様ご夫婦

住友林業緑化では皆様のお庭づくりをお手伝いいたします

住友林業緑化の愛グリーンでは、庭木剪定などのお手入れをはじめ、庭木の購入、お庭や外構のリフォーム、ウッドデッキの設置・リフレッシュ工事など、お庭に関するご相談をいつでも承ります。お庭づくりのプロがアドバイスいたしますので、お気軽にご相談ください。

お問い合わせは
本誌15ページに記載のフリーダイヤルまで

clubforest™

オンラインショップでハーブ関連商品をご用意

クラブフォレストのオンラインショップでは、アロマテラピー・ハーブの専門店「生活の木」のハーブティー用カップ&ソーサーやポットなどをご用意（6月より販売開始予定）。また、剪定やウッドデッキの施工・メンテナンスのお見積もりも承ります。ぜひご活用ください。

https://clubforest.com/

クラブフォレスト　検索　※ご入会もこちらから

プレゼントのお知らせ

同封ハガキの「ご愛読者アンケート」にお答えいただいた方の中から、抽選で22名様にハーブの絵柄がすてきなハーブティー用のカップ&ソーサー（2客セット）をプレゼントいたします。詳しくは同封のアンケートハガキをご覧ください。

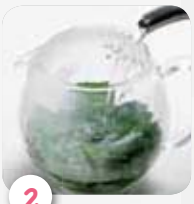
プロに教わる

Let's TRY

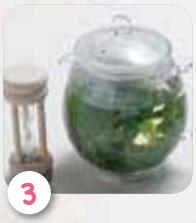
ハーブティーのおいしい入れ方

利用ハーブ：レモンバーム

1 あらかじめ温めたポットにハーブを入れます（葉の大きなものは軽くちぎる）。1杯分のハーブの量は、小皿1枚にのる程度（写真は2杯分）。



2 沸かしたての熱湯を、ティーポットに注ぎます。



3 ふたをして3～5分ほど蒸らします。蒸らしすぎると、飲みにくくなる場合がありますのでご注意を。

4 カップを温めておき、茶こしを使って注ぎます。ティーはポットに残さず、1回で入れきりましょう。

ハーブ利用のヒント

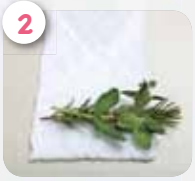
Let's TRY

香りが広がるハーブのおしぼり

来客のときなどに、ハーブのおしぼりはいかがでしょうか。おしぼりを広げると、ふんわりとよい香りがします。夏場には、ラップして冷蔵庫で冷やしておくとよいでしょう。

利用ハーブ：ローズマリー、ペパーミント、アップルミント、チャービル、タイム

1 ハーブを束にして根元を結び、ハーブの束をつくります。軽くたたくとより香りがたちます。



2 水で絞ったおしぼりを、半分より少なめに折り、ハーブの束を置きます。

3 手前から向こうに巻いていきます。

取材・撮影協力：株式会社 生活の木 http://www.treeoflife.co.jp/
参考文献：「はじめてのハーブ」（佐々木薫監修、池田書店）、「アロマ&ハーブの教科書」（佐々木薫著、PHP 研究所）

お庭と楽しく向き合いませんか

プロから学ぶお庭が喜ぶガーデンメンテナンス

お庭の樹木の剪定作業は「どこから、何を、どのようにすればよいの?」と意外に悩んでしまうもの。緑と花に囲まれたお庭をめざすM様に、グリーンサポーターによるお庭メンテナンスの極意を楽しみながら学べるガーデンレッスンを今回体験していただきました。

メンテナンスを学んで美しいお庭に仕上げましょう

STEP1 樹木を知る

まず、庭木について学びましょう。花がいつ咲くのか、今の樹木の状況、葉焼けや枯れた枝の対策など自分のお庭を知ることから始めます。病虫害の対処法や注意すべき害虫などは事前に知っておくことが大切です。

何となく樹木の名前は覚えているけれど、改めて説明してもらうのはいいですね。

この木はアオダモです。白い花が5月頃に咲きます。この辺りは、やや風が強いこともあって、生長は遅くなりますが、3年ほどたつとしっかりと根付きます。

毛虫がいっぱい出てきて、去年の夏は大変でした。

人間に不快な思いをさせる虫も、たくさんいます。でも大抵の虫は殺菌剤と殺虫剤があれば退治できますから安心してください。虫が活動を始める前に対策しておけば、毛虫などの発生を防げますよ。

プロの技と知識が身についた大満足の一日

茨城県 M様

ウッドデッキと芝生でお子様たちと遊ぶのが、何よりの楽しみというM様。しかし、庭木の剪定方法がよくわからなかったので、お庭のお手入れについてはあまり積極的にしてこなかったそうです。

剪定や樹木診断、植栽まわりのリフォームを提供している住友林業緑化では、こうした「どこから手を付けてよいかわからない」というお客様の声をよく耳にします。そこで、庭木の剪定やお手入れを学んでいただくために、グリーンサポーターによるガーデンレッスンをM様に体験していただきました。

今回は春に向けた剪定ということで、落葉樹を中心に体験。落葉樹は冬のうちに枝を整えておくと、春以降に美しい樹形を見せてくれます。一年を通して、庭木の種類に適した剪定やお手入れ方法を学ぶことは、お庭と楽しくつきあうための第一歩です。

住友林業緑化では、アイ・グリーン・ファームやお手入れ相談会などで庭木のお手入れを学べるセミナーなどを不定期で開催しています。ぜひお近くで開催される場合にはお問い合わせの上ご参加ください。

お庭を設計した
住友林業緑化 つくば営業所
赤穂純子

教えてくれるのは
鈴木緑化
鈴木芳明さん

STEP2 樹木の剪定方法を学ぶ

樹木の剪定は、庭木で実演しながら方法をレクチャーします。内側に向かっている枝や交差している枝、上に向かう徒長枝の見分け方など、どの枝を切っていけばよいのか、また、剪定バサミの安全な使い方など、基本について学びましょう。次からはご自身で剪定できるようになります。

それほど枝が太くならないうちに、剪定バサミで剪定しましょう。枝が細いうちに切り落とすと樹液がそれほど出ないので、切り口の処理をあまり気にせずお手入れが比較的楽ですよ。

枝を下に向けて切ると、あまり力を入れずに、楽に枝を落とせるんですね。ためになりました。

シマトネリコのように横に広がりやすい樹木は、枝の角度を見て、横向きに伸びる強い枝を思い切って切りましょう。縦に伸びる枝を残しておけば、横に広がらず樹形が整います。

全体的にすっきりしました。切る枝の見分け方を教わったので、これからは自分で剪定にトライしてみます。

剪定はまず基本を覚えてもらい、樹木の形をくずさないように気をつければ大丈夫です。

今までどうすればよいのかわからなかったので、実際に目の前で教えてもらえるのはありがたいですね。自分の庭木で説明してもらえたので、具体的にどうすべきかわかりました。

ガーデンレッスンを終えて

自分の庭ができて、実家にいた頃には興味のなかった園芸にハマってしまいました。だから、庭木もどうにかしたいと思っていたんですが、剪定やお手入れ方法はなかなか教わる機会がなくて…。今回の経験は本当に勉強になりました。これからはイングリッシュガーデンのようなお庭をめざして、お花だけでなく、少しずつ樹木の手入れもしていきたいと思います。

STEP3 芝生のお手入れを知る

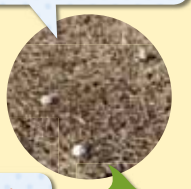
芝刈り機を使う前に小石やウッドチップを取り除く準備、芝を元気にするために、地面に穴を開けて新鮮な空気を根に与えるエアレーション、目土を低い場所に入れて平らにするなどのお手入れ方法や、お手入れ用の道具について学びましょう。

芝を植えたときには、これで終わりと思っていました。毎年の手入れが必要なんですね。

芝が踏み固められると、根まで酸素が届かなくなり、芝に元気がなくなります。そこで芝刈りを一通り終えたら、こうやって穴を開けて、エアレーションを行います。びっしりと張った根が切られ、根が再生する効果もあります。その後に目土をかけて、でこぼこを修正して平らにします。

芝刈りをする前に、必ず芝の上に小石やウッドチップがあれば取り除いてください。

芝の上の異物を取り除くには、熊手が便利です。ホームセンターなどで購入できますから、芝生のあるお庭にはぜひ用意しておきましょう。



なるほど。こうしないと芝刈り機を傷めてしまうんですね。

お客様のご希望に合わせて、お庭メンテナンスのオリジナルプランをご提案いたします

住友林業緑化の愛グリーンでは、庭木剪定などのお手入れをはじめとするお庭全般のご相談をいつでもお待ちしています。お庭づくりのプロがアドバイスします。ウッドデッキのリフレッシュ工事や庭木の販売など、ライフスタイルに合わせたグリーン空間をご提案します。

「庭木のお手入れ」をはじめ、各種サービスについてのパンフレットをご用意しております。ご興味のある方はお電話にてお問い合わせください。

住友林業の緑化

住友林業緑化株式会社
〒164-0011　東京都中野区中央一丁目38番1号　住友中野坂上ビル9F
http://www.sumirin-sfl.co.jp/
TEL.03-6832-2203　FAX.03-6832-2213
（定休日／水・日曜・祝日・年末年始）

庭木のお手入れ
ウッドデッキの
リフレッシュ工事
見積ご依頼は

0120-283-087
http://www.i-green.jp
愛・グリーン推進部　定休日／日・水曜・祝日・年末年始
受付時間 9:20～12:00、13:00～17:30

見積もりは無料です。ご依頼の際は「すてきな家族を見て」とお伝えください。

プレゼントのお知らせ

同封ハガキの「ご愛読者アンケート」にお答えいただいた方の中から、抽選で3名様に、プロからお庭のお手入れ方法を直接学べる「ガーデンレッスン（90分）」の体験モニターをプレゼント。詳しくは同封のアンケートハガキをご覧ください。

木の心地よさを取り入れるリフォーム

さまざまな住まいに「木」の温もりをご提案しています

戸建住宅のクオリティをマンションに活かすリフォーム術

住友林業ホームテックは、戸建住宅や旧家で培った技術と経験を活かし、マンションにも「木」を用いたリフォームで、上質な住空間づくりをご提案しています。木の温もりあふれるリフォームの価値をぜひご家族やお知り合いにご紹介ください。

富山県 S様

和とモダンが融合した上質空間が完成

チーク無垢材でイメージが一新されたリビング。和とモダンが融合し、ご夫妻ともに大満足の空間になりました。

before

木の素材感あふれる空間。収納棚や廊下の床もすべて無垢材でオーダーされました。

リビングと洋室の間の壁をなくし、広々とした空間に。窓から北アルプスの眺望が楽しめ、ホームパーティ会場として活躍。

規定の遮音性能をクリアして無垢のフローリングを実現

14年前に購入したマンションのリフォームを検討していたS様。ご主人が出張からの帰途、たまたま見かけた住友林業のモデルハウスを訪れたことが、住友林業ホームテックとの出会いでした。もともと「木」の素材感が好きで、住友林業に好感を持っていたS様は、そのときに初めて住友林業ホームテックのマンションリフォームを知ったそうです。相談を進めると、マンション管理会社との管理規約やリフォーム基準についての交渉や対応がとても誠実かつスピーディで、他社に声をかける必要を感じなかったことから、住友林業ホームテックでのリフォームを決意しました。

もっともこだわったのは、無垢のフローリングにすること。防音性重視のマンションのフローリングはふかふかした質感で、それがずっと不満だったとか。「無垢が叶わないなら、リフォーム自体を諦めることも考えた」と話すとおり、管理規約に則った防音対策ができるか否かが最大の課題でした。試行錯誤を重ねる中で、ようやくチーク無垢材の下に防音マットを敷くことで、規定の遮音性能を確保できることがわかり、自然素材を中心としたリフォームがスタートしました。

ご主人が書道、奥様が茶道を嗜むご夫妻は、和のテイストが好みで、和にモダンの要素を取り入れたデザインを要望。素材感たっぷりの木や自然素材を基調に、エコカラットタイルも新たに取り入れました。さらにリビングから北アルプスの眺望を楽しめ、なおかつ人を呼べる空間にするために、洋室との間仕切り壁を取り払い、オープンキッチンにして広々としたゆとりを実現。大判タイプのダイニングテーブルがまったく窮屈さを感じさせることなく、ご友人や家族が集まるホームパーティに活躍しているそうです。さらに、将来を考えてバリアフリーにするなど、大満足の上質空間が完成しました。

オーナーの声

「住友林業ホームテックさんは、私が描くイメージを的確に理解して、建具の色などのディテールにもこだわって提案してくれました。おかげさまで、理想どおりの仕上がりになっています」

東京都
S様

リフォームで●賃貸マンションに付加価値を

家事のしやすさや部屋の中の回遊性を高めながら入居者が満足できる、木質感あふれる明るい部屋に仕上がりました。

before

リビング、居室の2方向から利用できるウォークインクローゼットには、寄せ木風のアクセントを施しています。

同じ床材で統一感を醸成「木」を満喫できるお部屋に

所有している賃貸マンションの設備が老朽化し、汚れが目立ってきたことで、フルリフォームを検討されていたS様。賃貸物件であっても、グレード感のある人気物件にしたいということで4社にリフォームプランから見積もりまでを依頼。木の温かみが好きで、ご実家が住友林業の家であることから、住友林業ホームテックは気になる存在だったとか。営業担当者の情熱的で積極的な姿勢やスピーディな対応が気に入り、長く付き合っていけると確信したそうです。

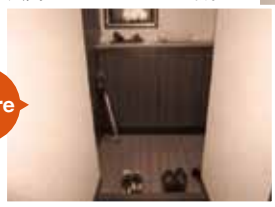
マンションは部屋全体を回遊でき、家事をしやすい動線を考慮した間取りに一新。また、リビングの扉を開放すると、部屋の東西にある窓からの風の流れができ、部屋全体の通気が改善されて過ごしやすい空間に生まれ変わりました。

木質感を採り入れた部屋全体の質感向上を重視して、廊下、洗面室、トイレ、リビング、洋室と同じ床材を使用して統一感あるデザインにまとめています。相談していた4社の中で、素材の提案が一番気に入った内容だったのも大きな決め手になったそうです。また、住友林業クレストの製品を随所に採用することで高級感が生まれ、以前よりワンランク上のグレードを感じられる部屋になりました。

「賃貸物件なので、自分たちは暮らしていませんが、もし暮らしていたら、部屋が明るくなったと感じると思います。入居者の笑顔が見えてきそうですね」とS様からは、住む人を第一に考えたリフォームへの想いが伝わってきました。

木質感あふれるデザインにして、玄関まわりもイメージを一新。

before



住友林業ホームテック　新CM放映中!

実際に耐震リフォームをしていただいた大阪府の三島幼稚園を舞台に、先生役の歌手・キンカさんと子どもたちの、明るくのびのびとした日常を描きました。

この曲のフルバージョンはホームページでご覧いただけます。

http://www.sumirin-ht.co.jp/

Technology & Quality 25 years

住友林業ホームテックは
今年で25周年

同封の
カタログ
ご請求ハガキ
をご利用ください!

探していたリフォームがきっと見つかります。カタログをぜひご覧ください

①よくわかる 太陽光発電リフォーム

節電・省エネルギーで注目されていて環境にも家計にもやさしい太陽光発電の設置方法やリフォーム事例のご紹介をしています。

②戸建てリフォーム 実例集

戸建てリフォーム 木造からRC造、鉄骨造まで12実例を収録しています。お客様のライフスタイルに合わせた、木ならではの心地よい家づくりをご確認ください。

③定価制マンション リフォーム Ma:Ri

価格がわかりやすい定価制。専有面積に応じて価格を設定。基本工事や内装、設備を定価制としてリフォーム費用をタイムリーに把握することができます。

住友林業のリフォーム

木の家のよさを感じるリフォーム。

住友林業ホームテック株式会社

〒101-0054　東京都千代田区神田錦町3-26　一ツ橋SIビル8階
TEL.03-5217-5113　FAX.03-5217-6607

資料請求・ご相談は

フリーコール **0120-5-46109**

※最寄りの各支店・営業所に直接つながります

住友林業のリフォーム　検索

受付時間 9:15 ～ 17:30　定休日／火・水曜(支店・営業所)

プレゼントのお知らせ

同封ハガキの「ご愛読者アンケート」にお答えいただいた方の中から、抽選で20名様に「Reforest プチスチーマー」をプレゼントいたします。詳しくは同封のアンケートハガキをご覧ください。

火災保険で安心を買う

「住友林業オーナーズ火災保険」に切り替えた理由

住まいも「火災保険」も信頼できるパートナーに

火災保険の契約期間が満了を迎えたとき、その後どうするか決めていますか。
今回は、住友林業グループの対応に信頼を寄せてスミリンエンタープライズの保険を選ばれたI様ご夫妻に選定の決め手をお聞きしました。

保険を切り替えるときは住友林業の保険と決めていました

奥様　親戚が保険代理店を経営していたので、最初の火災保険はそこで加入しました。でも私たちと同じ高齢で「いつ辞めるかわからない」という相談を受けていました。そして、我が家の火災保険が満期を迎えたのを機に、代理業を辞めると連絡をもらいました。そこで、これまでずっと読んでいた「すてきな家族」に掲載されているスミリンエンタープライズに電話しました。

ご主人　住友グループには、よい印象を持っています。ですから、ほかの保険代理店は検討しなかったですね。次は住友林業グループの保険代理店しかないと思っていました。

奥様　いつでも電話できるようにと「すてきな家族」の記事を切り抜いて持っていました。

ご主人　住友グループには、人柄のよい人が多い。この家を建てるときも、住友林業を含めて3社に見積もりを取って検討しましたが、当時の営業の方がとにかくよくしてくれて、住友林業で建てることにしました。

奥様　次男が住友グループの会社に就職した縁と新築時の対応もあって、住友林業グループの会社なら「信頼できる」と思っていました。

ご主人　電話で問い合わせると、すぐに営業の五十部さんが来られました。説明も丁寧だったので、安心して「住友林業オーナーズ火災保険」を契約することにしました。

奥様　火災保険の補償内容は、以前のプランと同じ内容にしてもらい、万一火事になっても、自宅が再建できて、家財もほぼ現状と同等の金額を手当てできるようにしました。

【お話をお聞きしました】
埼玉県・I様ご夫妻
「月に1、2回、年に20回ほど、
夫婦で国内旅行を楽しんでいます」

I様の担当
スミリンエンタープライズ
株式会社
北日本営業所
五十部 愛美

住友林業オーナーズ火災保険

スミリンエンタープライズ、住友林業を取扱代理店として住友林業の家のオーナーの皆様に、
住まいのリスクを6つに整理し、補償内容をシンプルにわかりやすくした安心の火災保険です。

保険金をお支払いする主な場合

■損害保険金　保険の対象に以下の事故が起こったときに損害保険金をお支払いします。

●例えば…

			建物の補償 充実Sタイプ 1~36年	建物の補償 標準Sタイプ 1~36年	家財の補償 家財タイプ 1~5年	家財の補償 家財長期タイプ※ 6~36年
火災リスク	家が燃えてしまった!	**火災、落雷、破裂・爆発**による損害を補償します。	●	●	●	●
風災リスク	台風で屋根が壊れた!	**風災、雹災、雪災**による損害を補償します。(吹き込みまたは雨漏りによる損害は除きます。)台風・旋風・暴風・暴風雨による風災、雹災または豪雪、雪崩等雪災をいいます。	●	●	●	●
盗難・水濡れ等リスク	泥棒に入られた!水濡れが起きた!	**盗難、水濡れ、建物外部からの物体の衝突、労働争議等に伴う破損行為**等による損害を補償します。	●	●	●	●
水災リスク	大雨で家が水びたしに!	**水災**　床上浸水、地盤面より45cmを超える浸水、または損害割合が30%以上の場合による損害を補償します。	●	●	●	●
破損等リスク	うっかり窓ガラスを割ってしまった!うっかりテレビを落としてしまった!	←保険の対象が建物の場合 保険の対象が家財の場合→ **上記以外の偶然な事故による破損**等の損害を補償します。	●	●	●	×
その他リスク	床暖房が壊れてしまった!	建物に付属した機械設備に**電気的または機械的事故が生じ、故障**した場合の修復費用を補償します。(ただし、老朽化などの保険金をお支払いしない場合を除きます。)【建物付属機械設備等電気的、機械的事故補償特約】	●	×	×	×
自動セット	安心のサービス	**事故防止アシスト メディカルアシスト**	●	●	●	●

※家財を収容する建物と同時に引き受ける場合にご選択いただけます。
・保険の対象が商品・製品の場合、盗難・水濡れ等リスク、破損等リスクについては補償の対象外です。(特約により補償できる場合があります。)
・実際にご契約いただく補償内容は申込書等でご確認ください。
※「住友林業オーナーズ火災保険」は、東京海上日動を引受保険会社とする「トータルアシスト住まいの保険」のペットネームです。

ワンストップですべての事故に対応できることに感動しました

奥様　五十部さんの説明の中で感動したことがありました。それは、事故に遭ったとき、住友林業でもスミリンエンタープライズでも、どちらかに連絡するだけで、住まいの補修と保険金支払いに向けて対応してくれることです。

ご主人　私たちの手間を省いてくれる対応を考えてくれるのも、住友林業グループならではだと感じますね。

奥様　私たちはよく旅行に出かけますが、今はどこのホテルでもサービスの内容は同じようになってきました。そうなると印象に残るのは、人との触れ合いなんですね。人柄のよい土地は、よい思い出もできるし、心遣いに感動もします。私たちは幸いにして、火災保険を使うような事故はありませんでしたが、万一の際に、電話1本ですべて対応できるようにグループネットワークが構築できているのは、すばらしいと思います。まさに心遣いを感じます。スミリンエンタープライズの保険に切り替えて本当によかったと思います。

火災保険は安心して暮らすためのかけがえのない「安心料」

奥様　火災保険というものは、一種の「安心料」だと思っています。ですから、やめようと思ったことは一度もありません。

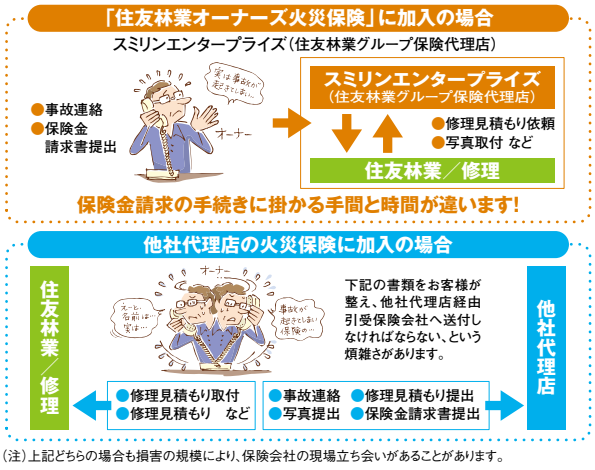
ご主人　火事で住まいが焼けてしまっても、自分で建て直せるだけの資産があれば、保険に頼らなくてもよいかもしれません。でも、私たちを含め、ほとんどの方は難しいでしょう。万一のときに頼るのが、火災保険だと思います。

奥様　ですから、私は補償額もできるだけ抑えない方がよいと思います。そうすれば万一火事に遭った場合、もう一度建てられるだけの補償が受けられる。家財もきちんと保険金で手当てができる。ですから、不謹慎な話ですが、火事が起きても怖くありません。

ご主人　保険料は、私たちにとって旅行費用と同じように考えています。

奥様　私たちは、旅行費用は生活費とは別に積み立てをしています。保険料も必要な安心料ですから、日々の生活費とは違うお金だと思います。ですから、一度も保険料を下げようと考えたことはありません。しかも、「住友林業オーナーズ火災保険」だと、住友林業の家のオーナーであれば、一般の契約よりも割安な保険料で加入できるんですよね。これは助かりました。もっと早く切り替えておけばよかったですね。

■ワンストップで事故対応



（注）上記どちらの場合も損害の規模により、保険会社の現場立ち会いがあることがあります。

これからも一緒に生きていく家族だから
住友林業オリジナルペット保険

ペットも人間と同じようにお腹もこわすし、ケガもします。病院に連れていきたいけど、治療費は全額自己負担。ペットにも健康保険があればいいのに…。そんな愛犬家・愛猫家のための保険です。

こんなときに、お役に立ちます。
ミニチュアダックスフント（3歳）がプラン80に加入した場合

事例1　負担した治療費　102,837円
血便と嘔吐があったので、動物病院に行ったところ、急性すい炎と診断され、8日間の入院をしました。
※内訳:入院料102,837円

保険金のお支払い対象となる治療費	保険金のお支払い額（治療費の80%）	治療費の自己負担額
102,837円	82,270円	20,567円

事例2　負担した治療費　14,511円
耳をかゆがっていたので、動物病院に行ったところ、外耳炎と診断され、3日間の通院をしました。
※内訳:通院料14,511円

保険金のお支払い対象となる治療費	保険金のお支払い額（治療費の80%）	治療費の自己負担額
14,511円	11,609円	2,902円

事例3　負担した治療費　142,170円
突然うずくまって、動かなくなってしまったので、動物病院に行ったところ、触診とX線検査で椎間板ヘルニアと診断されました。手術を受け、4日間の入院と2日間の通院をしました。
※内訳:手術・麻酔料63,000円、入院料62,370円、通院料16,800円

保険金のお支払い対象となる治療費	保険金のお支払い額（治療費の80%）	治療費の自己負担額
142,170円	113,736円	28,434円

～詳細はホームページをご覧ください～　住友林業オリジナルペット保険　検索

※お支払いする保険金は、保険金を請求するすべての治療費を合算して年間80万円（プラン80に加入した場合）が限度となります。　PF-D030120910

同封のカタログご請求ハガキをご利用ください!

「住友林業オーナーズ火災保険」に関する詳しいご案内をご用意しています

■取り扱い代理店
sumirin　住友林業の総合サービス
スミリンエンタープライズ株式会社
本社：東京都千代田区大手町1-3-2　経団連会館9階
資料請求・お問い合わせ
フリーコール 0120-337-543
e-mail：sumirin-hoken@sfc.co.jp
定休日／土・日曜・祝日　受付時間 9:15 ～ 17:30

【引受保険会社】
■東京海上日動火災保険株式会社
（住友林業オーナーズ火災保険）募集文書番号:12-T-12805　作成年月:2013年3月作成
■ペット&ファミリー少額短期保険株式会社
（住友林業オリジナルペット保険）
この記事は保険の特徴を説明したものです。詳細は商品パンフレットをご覧ください。
ご契約にあたっては、必ず「重要事項説明書」をよくお読みください。

プレゼントのお知らせ
同封ハガキの「ご愛読者アンケート」にお答えいただいた方の中から、抽選で20名様に、石鍋シェフお料理決め手5点セットをプレゼントいたします。詳しくは同封のアンケートハガキをご覧ください。

住友林業の
有料老人ホーム

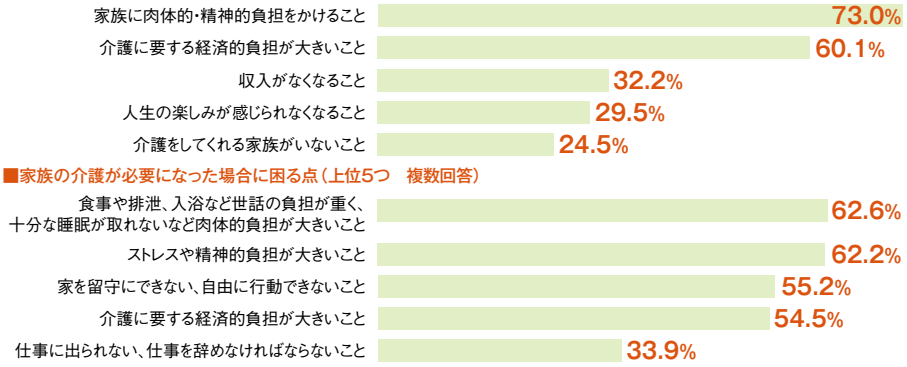
ますます身近になる介護

自分たちにとって より良い介護を考えましょう

約4人に1人が65歳以上という「超高齢社会」が目前にせまり、2012年3月時点で、全国の要介護認定者は500万人以上に上ります。もはや介護は国民的な課題であり、介護に対する不安や負担を軽減し解消することは、誰にとっても大きな問題なのです。

【自分や家族が要介護状態になったときに困ること】

■自分自身が介護が必要になった場合に困る点（上位5つ　複数回答）



■家族の介護が必要になった場合に困る点（上位5つ　複数回答）

出典：平成22年度　介護保険制度に関する世論調査／内閣府

7割以上の方が「介護に対する不安」を抱えています

内閣府の「平成22年度　介護保険制度に関する世論調査」によると、7割以上の方が、自分や家族が、いずれ要介護状態になるかもしれないという不安を抱えています。さらに、自分や家族が要介護状態になったときに困ることでは、ともに「肉体的・精神的負担」がもっとも多くなっています。また、家族が要介護になった場合は、「ストレスや精神的負担が大きい」、「家を留守にできない、自由に行動できない」といったことを懸念する回答が、30歳代から50歳代で高くなっています。

こうした調査からもわかるように、介護はとてもつらく大変というイメージを誰もが抱いていると言えます。しかし、実際の介護の程度は人それぞれで異なっており、必ずしもつらい思いをするものばかりではありません。介護の基本は、要介護者が少しでも自立できるようにサポートすることだということを理解しておきましょう。

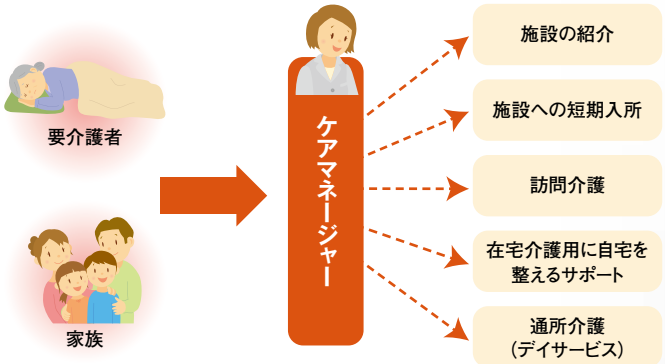
自分たちに適した介護をプロに相談しましょう

そのうえでも、実際に家族に何らかの介護が必要になった場合、自宅で介護する「在宅介護」と老人ホームなどの施設で介護を行う「施設介護」のどちらかを検討することになりますが、自分たちにとって適切な介護方法を判断するのは簡単ではないでしょう。

そうしたときに相談できるのが、自治体などが運営する地域包括支援センターや居宅介護支援事業所など介護関連施設に所属しているケアマネージャー（介護支援専門員）です。ケアマネージャーは、要介護者と介護者の状況に合わせたケアプランの作成や施設選び、サービス事業者への連絡、手配などをサポートしてくれる、介護について幅広い知識を持つ専門家です。介護で困ったときにはまずケアマネージャーに相談することをお勧めします。

在宅介護と施設介護には、それぞれ一長一短があり、施設介護については、経済的な負担がクローズアップされがちです。

要介護者と家族それぞれに適した介護が受けられるよう、ケアマネージャーはさまざまな介護方法をご紹介します。



株式会社フィルケア
理事 施設事業部長
風間 千春

各施設で体験入居を受け付けております

※施設の各●数字は資料請求番号になります。資料ご希望の方は各施設の番号を同封のハガキにご記入ください。

東京 ❶グランフォレスト氷川台

温かみのある木材をふんだんに使用。共用スペースは木のぬくもりを感じられ、健やかにお暮らしいただけます。
〒179-0084　東京都練馬区氷川台4-46-12　TEL:03-5922-3187
46室 全室介護居室／個室46室（うち2室2人入居可能）

東京 ❷グランフォレスト目白

池袋からほど近い好立地。活気あふれる街でゆとりある日々をお届けします。
〒171-0052　東京都豊島区南長崎2-19-7　TEL:03-5988-0636
30室 全室介護居室／個室30室

東京 ❸エスペランサ南小岩

活気ある商店街と緑豊かな街で、生き生きと潤いに満ちた日々をお届けします。
〒133-0056　東京都江戸川区南小岩4-17-6　TEL:03-5668-7530
18室 全室介護居室／個室18室

神奈川 ❹エスペランサ武蔵小杉

快適な都市空間と彩り豊かな自然が融合する街で、くつろぎの日々をお届けします。
〒210-0011　神奈川県川崎市中原区下沼部1894-2　TEL:044-431-0730
40室 全室介護居室／個室40室

神奈川 ❺エスペランサ川崎

豊かな住環境に包まれた新しい魅力が輝く街で、ゆとりある日々をお届けします。
〒210-0002　神奈川県川崎市川崎区榎町2-2　TEL:044-244-9300
40室 全室介護居室／個室40室

神奈川 ❻エスペランサ相模原

日常に彩りをもたらす自然に囲まれたのびやかな街で、ぬくもりある日々をお届けします。
〒252-0335　神奈川県相模原市南区下溝343-1　TEL:0427-77-8325
50室 全室介護居室／個室50室

神奈川 ❼エスペランサ登戸

周辺には緑あふれる公園があり、四季折々の豊かな自然環境のなか穏やかで安らぎのある日々をお届けします。
〒214-0014　神奈川県川崎市多摩区登戸3262　TEL:044-930-5858
38室 全室介護居室／個室38室

神奈川 ❽ふじロマンス（小田原）

温暖な気候と豊かな文化の街で、のびのびと笑顔あふれる温かい日々をお届けします。
〒250-0054　神奈川県小田原市多古712　TEL:0465-66-4711
60室 全室介護居室／個室60室

静岡 ❾グランフォレストしずおか葵の森

広大な自然に囲まれ、歴史的情緒が漂う街。豊かな住環境の中で生き生きとした日々をお届けします。
〒420-0007　静岡県静岡市葵区柳町185-2　TEL:054-205-3720
63室 介護居室／個室42室（うち6室2人入居可能）
一般居室／個室21室（うち3室2人入居可能）

兵庫 ❿グランフォレスト神戸六甲

雄大な六甲山を仰ぎ見る神戸らしい街で、快適な日々をお届けします。
〒657-0032　兵庫県神戸市灘区中郷町3-3-7　TEL:078-846-1366
59室 介護居室／個室40室　一般居室／個室19室（全室2人入居可能）

介護を受ける方とそのご家族に安心していただけるフィルケアの「施設介護」

また、経済的な負担とは別に、家族の介護を施設にまかせること自体に罪悪感を抱く方も多いようです。しかし、在宅介護のもっとも大きな問題は、介護を受ける方と介護者である家族が無理や我慢をして、互いに精神的・肉体的な負担が増えて、共倒れになってしまうことです。

むしろ、介護のプロにまかせることで、在宅介護では限界があるさまざまな介助が円滑に行え、介護を受ける方と家族がお互いにストレスから解放されることもあるのです。

フィルケアの有料老人ホームでは、入居された方が、ご自宅と同様にくつろいでいただけるよう、そして、ご家族が「まかせてよかった」と、安心していただけるように介護のプロが本当の家族のように常に寄り添ってお世話をいたします。

施設介護を検討される方はもちろん、在宅介護か施設介護かをお悩みの方も、フィルケアにぜひご相談ください。

住友林業の有料老人ホームに関するご相談は下記よりお願いいたします

同封のカタログご請求ハガキをご利用ください！

入居に関するご相談は
■事業主体・管理運営

sumirin
住友林業グループ
株式会社フィルケア
〒226-0011 神奈川県横浜市緑区中山町219 ル・チードビル5階

上記各施設の❶～❿の数字をご記入のうえ、
同封のハガキにて資料をご請求ください。

資料請求・ご相談は

0120-546-366
e-mail:fc_soudan@sfc.co.jp
http://www.fillcare.co.jp
受付時間 9:00～18:00　定休日／なし

賃貸住宅経営
建て替え&相続の有効対策

資産流動性が高く、相続対策にも有効

新たな土地活用のカタチ「戸建貸家」事業の魅力

土地活用の有効な手段の一つである賃貸経営において、戸建貸家には独自の事業メリットがあります。「安定性」「柔軟性」「将来性」という3つのキーワードで導かれる、戸建貸家による土地活用の魅力をご紹介します。

戸建貸家の賃貸市場は売り手市場

土地を有効活用する方法の一つに賃貸経営があります。アパート・マンション経営をはじめ、賃貸併用住宅など一口に賃貸経営といってもさまざまです。その中で、資産の流動性が高く、円満な相続対策にも有効な「戸建貸家」が注目されています。

通常、新築の戸建住宅の多くは自宅用で、賃貸用はごくわずか。また、新築の賃貸物件に占める戸建住宅の割合は2.3%※に過ぎません。

つまり、賃貸市場において、新築や築浅の戸建住宅は希少価値が高く、需給バランスの面では「売り手市場」と言えるのです。また、戸建貸家のメインターゲットであるファミリー層は、子育てしやすい環境にこだわりを持っています。したがって、駅から多少遠い立地でも、周辺環境に恵まれた戸建貸家の需要は期待できます。

では「戸建貸家」のメリットを具体的にご紹介していきましょう。

※2011年度国土交通省データより

安定した賃貸経営

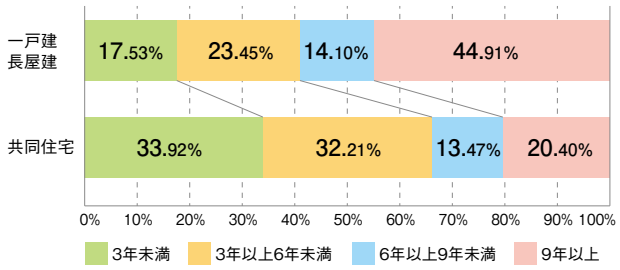
高めの賃料や維持管理費の抑制が期待できます

一つめのメリットは「安定性」です。供給量が少ない戸建貸家は、希少性が高い上に競合となる新築物件も少なく、賃料水準を比較的長期間維持することができます。また、のびのび子育てができる、ガーデニングが楽しめる、マイカーを敷地内におけるなど、戸建ならではの付加価値があり、高めの賃料設定が可能です。

入居者も持ち家感覚で丁寧に、しかも長期間住んでくれることが期待できるので、修繕費や入退居ごとにかかる原状回復費用の負担回数も減り、維持管理費などの経費の抑制を見込めます。

競合が少なく安定した賃料維持と、入居者が持ち家感覚で長期入居が期待できる「戸建貸家」は、長期安定経営をしやすい土地活用なのです。

■入居年数構成割合比較　戸建貸家の平均入居年数は約9年、共同住宅は約6年。



出典:2008年度住宅・土地統計調査／総務省

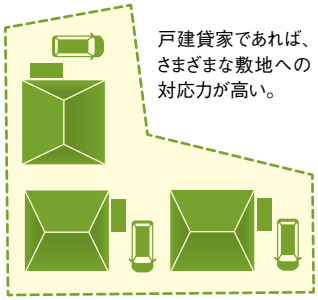
土地にフィット

どんな土地でも魅力を最大限引き出せます

二つめのメリットは「柔軟性」です。一口に土地といっても、その地型はさまざまです。広い土地もあれば、逆に間口の狭い土地や狭小地といった集合住宅を建てるのが一見難しそうな土地、集合住宅を建てるとムダなスペースができてしまう変形地などもあります。このような土地でも、スペースや地型に合わせて複数棟を建てることができる「戸建貸家」であれば有効活用が可能です。

さらに、建築協定などで集合住宅の建築が規制されているエリアでも建築することができ、街並みや近隣住民にも受け入れられやすい土地活用と言えます。

「戸建貸家」は、立地や敷地の条件の制約を受けにくい土地活用なのです。



戸建貸家であれば、さまざまな敷地への対応力が高い。

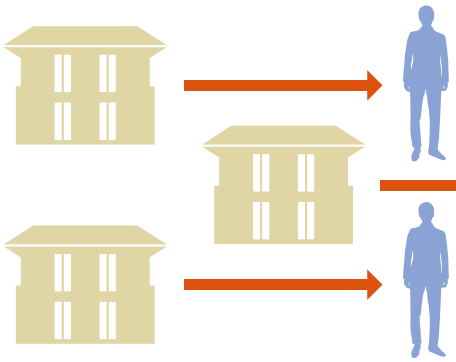
円満な相続対策として、将来は分割することもできます

将来は分割可能

三つめのメリットは「将来性」です。一般的に遺産相続が「争族」になる大きな原因が、不動産の分割をめぐる問題と言われています。例えば1棟のアパートを3人で相続する場合、トラブルが起こる可能性が高いことは容易に想像できます。しかし、同じ土地に建っているのが3棟の戸建賃貸家であれば、各々を分割できるので円満な相続につながるでしょう。

また、戸建賃貸家は一般住宅として売却もできるので、3棟あれば、1棟を売却、残りを賃貸し続けるという選択も可能です。

将来の相続や売却などを見据え、資産の流動性を失わずに賃貸経営ができるのは「戸建賃貸家」ならではの魅力です。先行きを見通しにくい現代において「戸建賃貸家」は、将来的に安心できる土地活用なのです。

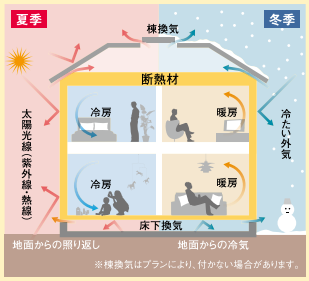


遺産相続の場合も建物ごとに分割相続することで「争族」を回避し、円満相続へ。

『フォレストメゾン 貸家』の外装・断熱仕様

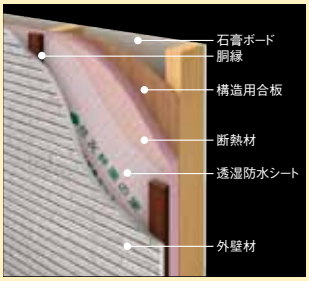
住まいの快適さと健全さを保つ「外張り断熱フルセーブ工法」

■住まいを断熱材で覆う



構造躯体の外側を断熱材で包み込み、部屋ごとの温度差を小さくします。快適な室内環境をつくれるので、冷暖房費の節約につながります。

■壁体内での結露を抑制



断熱材が構造体の外側で断熱・気密処理を行うため、結露を防止します。アトピー性皮膚炎などの原因になるカビやダニの発生も防ぎます。

長期安定経営を支える「LS30仕様」の外装部材

■外壁（カーボンファイバーウォール）

炭素繊維を混入し、最新の組成設計や製造ノウハウで開発したセメント板。オートクリーン仕上げ、ハイブリッドコートSによりメンテナンス性に優れています。

■屋根（コロニアルグラッサ）

軽量なため、建物全体の低重心化を実現。また、紫外線に負けず、汚れにくい表面コートや繊維補強によって、高い耐久性と耐候性を発揮します。

LS30仕様:LSはLong Supportの略で、長期のメンテナンスフリーを見越し、汚れにくく、火災や衝撃への強さを備える「30年耐用型外装部材」を利用した仕様。

── フォレストメゾンは、資産価値を長く維持するために20年の建物長期保証! ──

同封のカタログご請求ハガキをご利用ください!

賃貸住宅経営・土地活用のことなら、お気軽にお問い合わせください

森のちからを、未来のちからに。
住友林業株式会社

住宅事業本部　フォレストメゾン営業部
〒100-8270　東京都千代田区大手町一丁目3番2号　経団連会館9階

フリーコール **0120-666-000**
フリーコールセンターでお受けいたします。
受付時間 9:00～21:00（平日）　9:00～18:00（土・日曜・祝日）

住友林業の賃貸住宅　検索

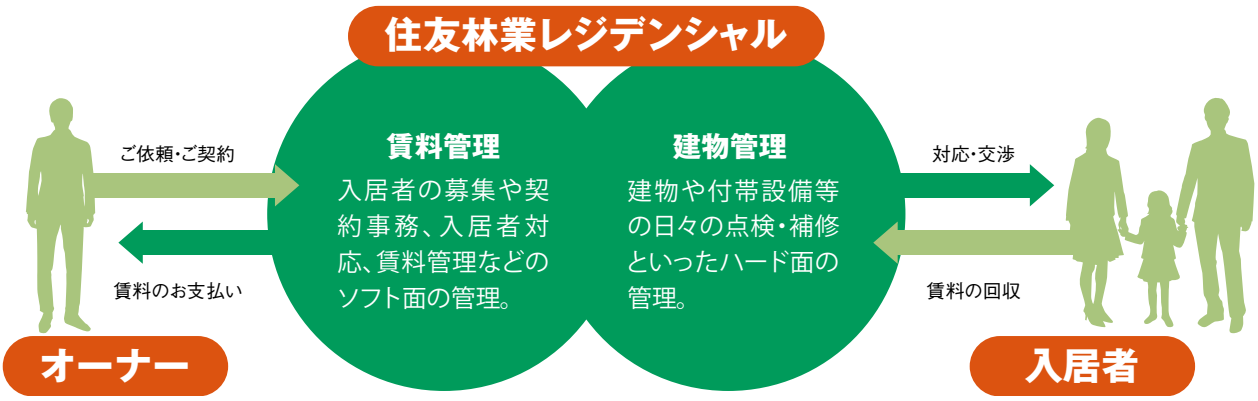
①フォレストメゾン総合カタログ
住友林業の賃貸住宅フォレストメゾンについて、コンセプトから商品ラインアップ、経営サポート体制に至るまで余すところなくご紹介している総合カタログです。

②フォレストメゾン 貸家
戸建であることが付加価値となる戸建賃家。「住友林業の家」であることが資産価値を高めます。

皆様の賃貸物件は私たちにおまかせください

心に響く「住」サービス!
賃貸不動産の経営をサポートします

住友林業レジデンシャルは、賃貸管理のプロフェッショナルとして
オーナーの皆様それぞれにもっとも適したサービスをワンストップで提供しています。
賃貸住宅の管理はもちろん、土地や建物など不動産の活用・管理に関する経験は豊富です。
ぜひ、お持ちの不動産資産の価値向上のために、住友林業レジデンシャルにご相談ください。



賃貸管理

安定した賃貸経営ができるように、賃貸物件の運営・管理に伴う業務を代行しています。空室でも家賃保証を伴う「サブリース(一括借上)システム」や「賃貸管理業務システム」をご提供しています。

建物管理

大切な資産であるマンション・アパートの建物・設備を、長年の実績と豊富なノウハウで良好な状態で管理しています。資産価値を保ち、ご入居者様の満足度向上も図れます。

メンテナンス・リフォーム

専門技術者が企画・設計・施工業務を担当し、長期的な建物・設備のメンテナンスと資産価値を高めるリフォームを行っています。当社負担で建物診断も実施しています。

店舗・駐車場・コンテナ

所有されている不動産価値を最大化するために、店舗の賃貸管理や駐車場の経営・管理代行、コンテナボックスのレンタルなど幅広い賃貸管理メニューをご提案しています。

住友林業レジデンシャルの事業をご紹介します。

マンスリーマンション

マンスリーマンションとして、首都圏を中心に「ドエルイン」を展開しています。フロント付きで、留守中の宅配便の受け取りなど便利で快適に暮らしていただけます。

借地権ソリューション

複雑で解決が難しい借地権。銀行・弁護士・不動産鑑定士などの専門家に加え、当社専門スタッフが借地権や底地について正しい知識をご提供し、借地権売却をお手伝いしています。

海外留学生用賃貸住宅

海外、特に中国をはじめとするアジアから日本への留学ニーズに応えるために、留学生会館の建設・リノベーションから入居者募集、運営まで展開しています。

高齢者向け賃貸住宅

「安心できる老後」を過ごしていただくために、入居者同士が豊かにコミュニケーションしあえる住まいづくりをご提案し、社会ニーズと資産の有効活用を満たす事業として展開しています。

同封のカタログご請求ハガキをご利用ください!

賃貸管理・借地権のことなら、おまかせください。

住友林業レジデンシャル

住友林業レジデンシャル株式会社
〒160-0022 東京都新宿区新宿2-19-1
ビッグス新宿ビル4F
TEL. 03-3350-8731(代)　FAX. 03-3350-5186

借地権事業についてのご相談は

フリーコール 0120-917-093
(借地権事業部)
受付時間 9:00 ～ 17:00
定休日／土・日・祝日

住友林業
レジデンシャル
会社案内

賃貸管理のプロとして、お客様にご提供できる各種サービスをご紹介しています。

プレゼントのお知らせ

同封ハガキの「ご愛読者アンケート」にお答えいただいた方の中から、抽選で20名様に書籍『実践!借地権との上手なつきあい方』をプレゼントいたします。詳しくは同封のアンケートハガキをご覧ください。

好評連載　人生90年時代を生きる羅針盤❸（最終回）

生活スタイルも環境も豊かな「ゆとり住みかえ」のすすめ

大垣尚司
移住・住みかえ支援機構　代表理事　立命館大学教授
1959年京都市生まれ。東京大学卒業後、日本興業銀行、アクサ生命保険専務執行役員、日本住宅ローン社長などを経て、現在、立命館大学大学院法学研究科教授。2006年に「有限責任中間法人 移住・住みかえ支援機構」（現、一般社団法人 移住・住みかえ支援機構）の代表理事に就任。

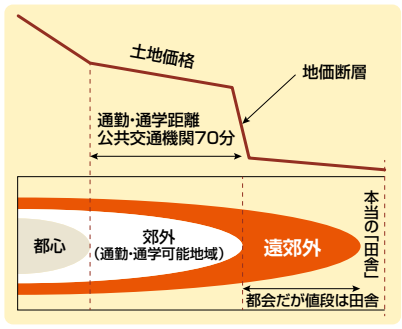
前号でもご説明しましたが、老後の生活資金を確保するために自宅を有効活用する方法として「ゆとり住みかえ」があります。最終回では、田舎でもない郊外でもない「遠郊外」にスポットを当てて JTIの住みかえ支援が有利な理由に注目してみました。

都市生活も、田舎暮らしもできる「遠郊外」への住みかえ

都市の周囲には、通勤・通学が可能な「郊外」が広がっています。この「郊外」にご自宅をお持ちの方の住みかえ先として、海外や北海道・沖縄といった遠方、田園地帯への「移住」を検討されている方が多いようですが、私はあまりお勧めしません。なぜなら、田舎暮らしに慣れていないことや、子ども夫婦や孫と会う機会が減ることが予測されるので、老後生活に〝ハリ〟がなくなってしまう懸念があるからです。

こうした問題が起こりうる「移住」に比べて、これまでの生活の延長線上にある、ゆとりを持った住みかえ先として注目されているのが「遠郊外」です。「遠郊外」の良い点は、地価断層と呼ばれる現象があるため、都市生活も田舎暮らしも満喫できるエリアでありながら、住みかえのための資金が比較的少なく済むことです。

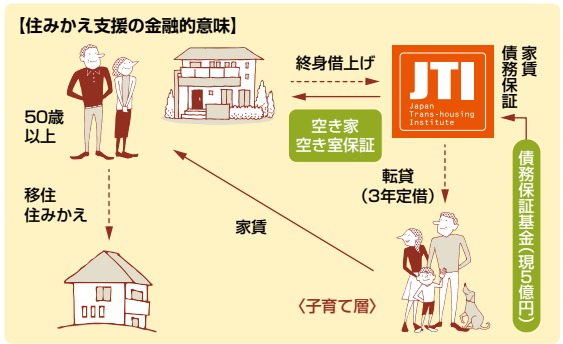
地価断層とは、急激に地価が下がるスポット。一般的に土地は高価なものとされていますが、実は職場と教育機関にアクセスがよい場所（都心とその郊外）が高いだけで、「日本の土地」は、決して高価ではありません。あくまで目安ですが、「都心とその近郊」は、公共交通機関で約70分を超えないあたりとされ、その先には、「遠郊外」といわれる「通勤・通学には不便だけれども、都市生活を十分に営めて自然環境もよい」エリアが存在しています。



このような「遠郊外」へ住みかえれば、郊外の自宅を有効活用できる上に、これまで同様に週に一度くらいの都市生活を楽しみながら、田舎暮らしができるようになるのです。

JTIの住みかえ支援がゆとり住みかえをバックアップ

JTIが取り組んでいる「住みかえ支援」は、ご自宅をJTIで終身借上げ、空き家・空き室保証を受けながら、賃料として収入を得ることができます。賃料水準は、通勤・通学が可能な地域であれば、8万～9万円程度が標準です。そうすれば、預貯金で「遠郊外」にセカンドハウスを建て、年金と賃料を合わせて悠々自適な老後生活を送ることも可能です。しかも、子ども夫婦の自宅と近いエリアに住みかえれば、孫にも頻繁に会える「バーチャル大家族」として過ごすこともできるでしょう。ご自宅もセカンドハウスも自己資産ですから、将来的に子ども家族との同居や、老人ホームに入居される場合に売却して新たな資金にもできます。「ゆとり住みかえ」をすることで、さまざまな選択肢を持ちながら、これまでの生活からゆるやかな変化で、老後の生活資金を得ることができるのです。



JTIでは、住まいに関するお悩みにハウジングライフプランナーがお応えします。お気軽にご相談ください。

同封のカタログご請求ハガキをご利用ください！

JTI Japan Trans-housing Institute

【お問い合わせはJTIまで】
☎03-5211-0772
※受付時間 9:00～17:00
祝祭日を除く（担当:横山もしくは北村まで）
http://www.jt-i.jp

◆JTIとは…
「移住・住みかえ支援機構（JTI）」は、
住み替えを希望しているシニア（50歳以上）の
マイホームを借上げ・賃料保証する非営利の法人です。
まずはホームページをご覧ください。 JTI 検索

不動産のトータルサービス

地域密着で皆様の不動産売買をサポート

将来を見据えた不動産との上手なつきあい方

ご自宅の資産価値を維持するために大切なことは何でしょうか？
住友林業グループの不動産事業を担う、住友林業ホームサービス・田中アシスタントマネージャーに「不動産としてのご自宅とどのようにつきあっていくべきか」について話を聞きました。

こまめなメンテナンスが資産価値を高める第一歩

住友林業ホームサービスは、不動産売却の仲介をサービスの一つにしていますが、私が担当した事例に、生活環境の変化によりお住まいを売却して、将来も見据えてご両親と二世帯住宅を建てたお客様がいらっしゃいました。

このようにさまざまな事情で住み慣れた住まいを売却される例は意外にあります。そのために、私たちはいざ売却というときに備えて、資産価値をできるだけ下げない住まい方をお勧めしています。売却の予定がない場合にも、住まいの価値を高く維持する上で参考にしていただけると思うので、そのポイントをお伝えします。

不動産の資産価値には、大きく三つの側面があります。

一つは、耐久性や耐震性といった住宅性能です。「住友林業の家」は、メンテナンス体制がしっかりしていますので、きちんと定期的にメンテナンスすることで、一般的な戸建住宅よりも高く評価されます。したがって、高い住宅性能を維持していくためにも、定期的なメンテナンスは非常に重要です。

二つ目は見栄えです。やはり見た目の印象は大切なので、お手入れの行き届いたお庭、きちんと整理整頓されたお部屋、こまめに掃除された水まわりなどが評価されます。ただし、常にお手入れしていたとしても、タバコで汚れた壁紙であれば、評価はダウンしてしまいます。

三つ目は、売却価格や賃貸住宅の賃料といった市場の評価です。住宅性能が高く、見栄えがよい住宅であっても、メンテナンスの履歴などをきちんと証明できるか否かで評価は変わってきます。

住友林業グループの当社の場合には、「住友林業の家」であれば、メンテナンス履歴をはじめとする住まいのさまざまな情報を把握できます。オーナーの皆様が自ら情報を取得される必要はありません。

「住友林業の家」として評価されることが大切

住友林業ホームサービスは、地域密着型の営業体制でエリアごとに担当者を配置していますので、不動産価値を高く維持していくための情報や市場で高く評価されるためのノウハウをご提供しています。

私は、これまで多くのお客様からご相談を受ける中で、充実したメンテナンス体制がある「住友林業の家」は、市場から高く評価されている住宅だと思っています。「住友林業の家」には、優良ストック住宅「スムストック」として認定される制度もありますから、ぜひご活用いただきたいですね。

将来を見据えて不動産とつきあっていく上で重要なことは、住まいに愛情を込めて暮らしながら、適切なメンテナンスを施し、その情報をきちんと残しておくこと。それが、不動産の価値を高く維持することにつながります。いざというときには、住友林業ホームサービスにご相談ください。

【話を聞きました】
住友林業ホームサービス株式会社　町田店
田中 美千子 アシスタントマネージャー

新しい査定システム「スムストック」

優良ストック住宅［スムストック］ SumStock

住まいを構造躯体と内装や設備機器を分けて査定することで、建物の価値を適正に査定できる「スムストック査定システム」。この新しい査定方式により良質な住宅の価値を正しく査定し、優良な中古住宅として売却が可能です。住友林業が定める長期点検プログラム（ロングサポートシステム）により維持・管理されている建物が対象になります（※対象条件は下記詳細を参照）。

※以下の項目を満たした建物が査定対象となります。
1.1992年10月21日以降に着工した建物(住友林業の家)であること。
2.お引渡し後、60年にわたるロングサポートシステム（点検制度）に加入し、必要な点検と補修を実施していること。
3.築10年目以降の延長保証工事を実施した建物であること。
※スムストック住宅とは、優良ストック推進協議会が「優良スムストック住宅」を定義し、これを満たす住宅のことを言います。
※スムストック住宅の査定は、協議会から認定を受けた「スムストック住宅販売士」が行います。
※現在、スムストック住宅の査定は、住友林業グループ会社（住友林業ホームサービス）の営業エリア内でのお取り扱いとなります。

価値ある不動産の創出から、お客様の不動産価値の向上、自然と調和した街づくりまで、幅広い事業を展開しています

すみなび

Sumitomo forestry home service Co.,ltd.

住みかえ・購入・売却・賃貸借など、
各支店が持つ不動産情報が満載。
不動産情報総合ポータルサイト
「すみなび」にぜひ、アクセスしてください。

http://www.suminavi.com/

住友林業 ホームサービス

「売りたい」

“お客様第一主義”で、
納得いくまで
売却をサポートいたします。

「買いたい」

さまざまな条件から
お客様にぴったりの
新築、中古物件をお探しします。

「借りたい」

さまざまな条件にもマッチする
優良物件を豊富に
取り揃えています。

「貸したい」

賃貸管理で入居者募集、
トラブル対応などオーナーの面倒を
代行いたします。

「住友林業ホームサービス」は、住友林業グループとして不動産事業を展開しています。不動産事業には、「売る」「買う」「借りる」「貸す」の4つの分野があり、その仲介サービスをトータルで提供しているほか、賃貸管理事業に関するサポート業務なども行っています。
また、当社は住友林業グループの一員として、住友林業はもちろん、そのほかのグループ会社との連携により、ワンストップでお客様の不動産に関するソリューションを提供しているとともに、「住友林業の家」のお取り扱いの場合は、メンテナンスやリフォーム履歴はもちろん、各々の施工についてもきちんと把握し、最適な不動産仲介サービスをご提供しております。

「住友林業の家」のオーナーの皆様限定 売却・購入時の仲介手数料10%OFF

施主様（売主様）につきましては、売却時の仲介手数料を **10%OFF**

「住友林業の家」以外の不動産を売却される場合、または不動産購入時の仲介手数料も **10%OFF**

さらに、ご家族の皆様の不動産購入時の仲介手数料も **10%OFF**

不動産のことなら、ぜひお問い合わせください

住友林業の不動産仲介

住友林業ホームサービス株式会社
〒160-0023　東京都新宿区西新宿3-2-11　新宿三井ビルディング二号館11階
TEL.03-5381-7921　FAX.03-5381-7932

ご相談は
下記のお近くの店舗までお願いいたします。
※地域によっては、ご対応できない場合がございます。

首都圏						近畿圏		中部圏	
荻窪店	0120-67-4063	藤沢店	0120-71-4063	瑞穂店	0120-81-4063	東大阪店	0120-09-4063	岸和田店	0120-86-4063	六甲店	0120-24-4063
練馬店	0120-80-4063	津田沼店	0120-56-4063	平針店	0120-70-4063	守口店	0120-77-2282	泉佐野店	0120-62-6381	神戸店	0120-21-4063
調布店	0120-75-4063	新松戸店	0120-74-4063	大曽根店	0120-55-4063	枚方店	0120-55-3277	堺店	0120-58-2371	垂水店	0120-35-4063
府中店	0120-40-6302	柏店	0120-57-4063	いりなか店	0120-40-6312	北摂支店	0120-14-4063	堺北野田店	0120-72-4063	西明石店	0120-45-4063
城南支店	0120-64-4063	大宮店	0120-58-4063			高槻店	0120-66-4063	西田辺店	0120-06-7211	西神中央店	0120-34-4063
自由が丘店	0120-40-6388	浦和店	0120-59-4063			京都店	0120-07-4063				
三軒茶屋店	0120-88-4063	川口店	0120-68-4063			武庫之荘店	0120-15-4063				
町田店	0120-52-4063	名東店	0120-37-4063			甲子園店	0120-17-4063				
横浜店	0120-47-4063	本山店	0120-38-4063			夙川店	0120-16-4063				
						岡本店	0120-18-4063				

読者の広場

お便り紹介

『すてきな家族』82号（2012秋冬号）のアンケートにご協力いただきありがとうございました。
ご投稿いただいた皆様の声をほんの一部ご紹介します。

本誌のご感想 編

長期的な提案を

10年、20年と住み続けていく上で、居住環境も人数も変わっていきます。これからの土地、家に対する長期的な提案、助言をお願いします。
（神奈川県　I様）

環境に対する思いに感心

インドネシア植林報告や、環境への負荷の少ない洗剤を用いた家の手入れ法など、さまざまな記事から住友林業の環境に対する優しい思いが伝わってきました。志の高さに感心するとともに、このような会社で家を建てて良かったと改めて思います。
（栃木県　I様）

捨てる！セラピーを実践

辰巳渚さんの「捨てる！セラピー」を読んで、服を整理してみました。〝迷ったものは捨てる〟をやってみたら、ゴミ袋3袋になりました。
（愛知県　O様）

川柳を募集しては？

生活、主に住居に関わる題の俳句や川柳を募集掲載してはいかがなものか…。

〝初孫の　柱のキズに　泣き笑ひ〟
（奈良県　K様）

ダウンサイジングリフォーム

年とともに家族の人数が変わって今は2人暮らし。家が広すぎて使いにくくなってきたため、ダウンサイジングのリフォームを知りたい。
（滋賀県　M様）

老後の参考に

年齢的にも親の介護が気になったり、自身の老後なども気になるので、介護や老人ホームの内容は、すごく参考になった。これからも、掲載してほしいです。
（和歌山県　T様）

住友林業の家 編

リフォームの気持ち高揚

リフォームの検討をしようと住友林業ホームテックさんと3回打ち合わせをしたり、ショールームや感謝祭も見学させていただき気持ちが高ぶってきました。孫も一緒に行き喜んでいました。
（愛知県　A様）

築25年でも健在

築25年になるので、ガラス戸のゴムが変形して垂れてきたりしているので、何とかしなければと思っている。でも25年も健在でいることに感謝しています。もっと高齢になる前に、全体の修理はしておきたいと思っています。
（神奈川県　C様）

たまには連絡を

2年に1回くらいでも電話にて家のことで困っていることがないかなど、尋ねてほしい。自分から電話するより話しやすい。
（愛媛県　H様）

友人がびっくり

築19年も経つと所々にメンテナンスが必要になってきました。今年は台所のガスレンジとトイレを交換しました。先日そのことを友人に話をしたら「えっ！あの家19年も経ったの？」って逆に聞かれてしまいました。
（三重県　N様）

この家が一番好き

今日も家に来られた人に「本当にステキな家ですね」って言われました。なんだか、とてもうれしい気分になりました。我が家は二世帯住宅。今年は長男も結婚し、来年春には赤ちゃんも…と幸せいっぱいの毎日です。この家が一番好きです。
（福井県　T様）

江戸時代を見習って

せっかくすてきな家を建てても、きちんと手入れをして快適に毎日を過ごすことができなければ意味がない。少ない荷物で小ざっぱりと暮らしていた江戸時代の人々を見習って、身の回りを整理したい。
（愛知県　T様）

10年点検を終えて

10年点検も無事終わり、給湯器、ガスコンロなども交換、トイレも温水洗浄便座も新しくなり、12年も過ぎたと思えないほど快適な生活に感謝です。
（宮城県　T様）

家飲みが増えました

住友林業さんで家を建て、間もなく1年になります。暑い日も寒い日も大変過ごしやすく、3才の息子も家の中をかけまわって、楽しく過ごしています。家飲みが増えました。
（滋賀県　T様）

住友林業の家を見つけて

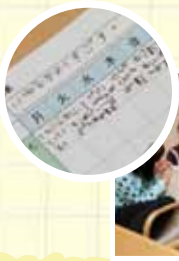
住友林業の家には、「しっかりとした顔」があります。ドライブ中に、住友林業の家を見つけるのが楽しいです。結構わかるものですヨ。我が家と違うのを見つけては、うらやましくなることも多々あります。
（兵庫県　I様）

イベントレポート in 新潟

子どもお手伝い塾

住友林業のオーナーズサポートグループでは、各地域ごとにイベントを開催しています。今回は新潟支店で開催された催しをレポートいたします。

講師・天田理枝さん（1級家事セラピスト）



主催：新潟支店・オーナーズサポートグループ
協力：社団法人家事塾　2012年12月1日開催

子どもお手伝い塾は、子どもが自ら進んで、楽しく、お手伝いを続けるきっかけをつくるためのイベント。取材時はオーナー家族6組が参加されました。

講師は、（社）家事塾の認定を受けた家事セラピストの天田さん。まずは、家事やお手伝いの理解を深めるために、大人と子どもに分かれて「家事の嫌いなところ、好きなところ」「お手伝いの嫌いなところ、好きなところ」を考えました（①）。

続いてはぞうきんがけを実践（②）。ぞうきんをすすぐ練習では、バケツのまわりに飛び散った水を、さっそくみんなが自主的に掃除していました。

次に、ハタキとほうきの使い方を練習（③）。ハタキは風を起こしてホコリを払う原理や、ほうきには持つ向きがあることなどを学びました。

最後に、家に帰ってからのお手伝い計画表をみんなの前で発表（④）。天田さんから修了証をいただきました（⑤）。

参加者からは「子どもにとっても親にとってもお手伝いが大切だと実感しました」との感想をいただきました。

今後も、オーナーズサポートグループは、全国でこのようなイベントを開催してまいります。お近くで開催の際は、ぜひご参加ください。

リフォームで外壁を一新

去年築10年でリフォームして、新しい家に生まれ変わりました。外壁の色は考えて考えぬいた末の色なので、気に入って毎日眺めています。その節はありがとうございました。

（滋賀県　M様）

職人さんにほめられて

建売の住林さんの家を買ったのが新婚1年目でした。子どもも高校生になり、家の中に思い出がたくさんつまっています。リフォームで床を触ったときに、職人さんに「いいつくりをした家ですね」とほめていただきました。うちが自慢の家なのは20年経っても変わりません。

（兵庫県　N様）

コールセンターに感謝

夜、急にコールセンターに電話をすることがあった際、気持ちよく対応してくださりとても助かりました。不安で「どうしよう、朝まで待てない」と、一人で悩んでいたのがうそみたい。翌日すぐ対応してくれて解決。これからもよろしくお願いします。

（福岡県　M様）

アフターサービスの向上を

大事な家だからこそ大事に楽しく住みたくて住林を選びました。我が家のまわりは大体同じ時期に建っています。「さすが住林」「うちも住林にすればよかった」と思われるアフターサービスのさらなる向上を望みます。

（愛知県　M様）

皆様からの
ご意見・ご感想を
大募集！

締切 2013年7月31日 消印有効

「読者の広場」では、皆様からのご意見やご感想、住まいに関するさまざまな情報を募集しています。同封の『すてきな家族』ご愛読者アンケートハガキからご応募ください。掲載された方には薄謝をお送りします。

アンケートにお答えいただいた方の中から
抽選で600名様に多彩なプレゼントをご用意!

※同封のご愛読者アンケートハガキにご記入ください。
※当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。
※プレゼントのお届けは2013年9月上旬以降となります。

あなたへ！ dinosの「ワザあり」人気商品です。

インテリアに調和する「透明マット」でキズや汚れから保護します。

人工大理石やステンレスなど、傷つきやすいキッチンカウンターを保護する、半透明マット。耐熱性があるので、調理中の鍋などの一時置きができ、まな板のズレ防止にも。お客様の声にお応えした、ワイドサイズも人気。

調理中のキズや汚れをガード。熱い鍋などの一時置きにも活躍。

表面の溝により、水がそのままシンクへ流れるよう設計!

52〜54 キッチン用半透明保護マット

商品番号 **600-2021-52〜54**

	商品名(cm)	税込価格	送料
52	45×45	5,980円	小
53	57.5×45	7,480円	小
54	65×60	9,980円	小

共通サイズ=厚さ4㎜■シリコン■耐熱温度−40〜180℃■裏面は吸盤仕様■日本製

裏面の吸盤によりしっかり吸着。

段差解消仕上げ。

ご購入のお客様より、うれしい声多数!

半透明なので、本当に目立たないし、ちょっとフライパンやお鍋を一時的に置いておきたい時に、パッと気にせずに置けるのでとても便利です。
埼玉県　女性

人工大理石の汚れや、熱いお鍋など、気にせず置けます。大変、優れものです。
大阪府　女性

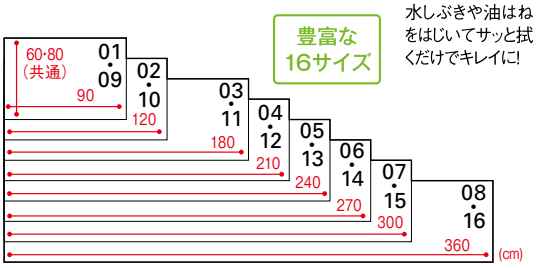
※個人の感想です

ココが違う! dinosの透明マットはこだわり品質

1. 床暖房に耐えうる、耐熱性。
2. 床に貼り付かず、適度な粘着性。
3. 日光などによる油戻りを抑制(床ジミ)。
4. 角をアールに仕上げ、引っ掛かりを防止。

フロアを保護しながら、汚れたらすぐに拭き掃除が可能。つまずきにくい角丸仕上げでズレにくく、厚さはわずか1㎜と段差もないため、キャビネットなどもスムーズに引き出せます。

水しぶきや油はねをはじいてサッと拭くだけでキレイに!



01〜16 アキレス 透明キッチンフロアマット

商品番号 **600-2021-01〜16**　　上段:商品番号／送料　下段:税込価格

奥行＼幅	90cm	120cm	180cm	210cm	240cm	270cm	300cm	360cm
60cm	01 小 6,500円	02 小 7,800円	03 小 11,300円	04 小 13,000円	05 小 14,800円	06 小 15,800円	07 小 17,800円	08 小 20,800円
80cm	09 小 7,800円	10 小 9,400円	11 小 13,100円	12 小 15,200円	13 小 16,800円	14 小 20,800円	15 小 22,800円	16 小 26,800円

共通サイズ=厚さ1㎜■特殊鹽化ビニル(片面エンボス加工)■床暖房対応■日本製

※素材の特性上、使用環境によっては多少の伸び縮みがありますので大きめの寸法でお届け致します。ご了承ください。

ご購入のお客様より、うれしい声多数!

もっと早く購入しておけば良かったです。以前は毛足の長いキッチンマットを利用していましたが、洗濯が面倒でした。そして何もひかないでいるとフローリングの汚れが気になってしまい…雑巾一枚を置いておけば水はねもさっと拭けますし、掃除機でゴミも吸い取れます。
東京都　女性

ちょっと高価ですが、大満足。布製のマットは綿ぼこりは出るし、洗濯も面倒。これは敷いてても違和感なく、汚してもさっと拭くだけ。楽ちん!
愛知県　男性

※個人の感想です

割引クーポンでおトクにお買い物! dinosは、ご家族みんなのくらしをハッピーにするアイテム満載です!

■配送料とお届け

●お届け時の梱包サイズによって配送料が異なります。
小……350円(税込)、中……850円(税込)
大…1,300円(税込)、特大…1,900円(税込)
●商品の在庫がある場合、ご注文後、翌日〜5日前後でお届けいたします。
●お申し込みの商品が売り切れやお届けが遅れる場合はおハガキかeメールなどでご連絡いたします。

■お支払い

●各種クレジットカード、コンビニ・ゆうちょ銀行または郵便局・ペイジー(インターネットバンキング&ATM)でのお振り込み(お振り込みの場合はご自宅以外のお届けはできません)、代金引き換え(手数料無料)がご利用いただけます。
●表示価格は5%の消費税を含んだ税込価格です。

■交換・返品

●商品の交換や返品は商品到着後8日以内にお願いいたします。
●返品・キャンセルをご希望の方は、ご返品される前に必ずお電話でご連絡ください。
●一度ご使用になった商品、組み立て途中あるいは組み立て済み商品、お客様の責任で汚れや傷が生じた商品の返品は受けられませんのでご注意ください。

▼交換などのアフターサービス全般
0120-111-555(受付時間／午前9時〜午後9時)
※一部のIP電話等でフリーダイヤルをご利用いただけない場合は03-5353-8880へおかけください。

▼返品・キャンセル専用
0120-596-118(受付時間／午前9時〜午後9時)
※お客様のご都合による返品の場合、返送料はお客様負担でお願いいたします。

■個人情報の取り扱いについて

●お客様からお伝えいただいたお名前やご住所・電話番号などの個人情報は、ご注文いただいた商品の配送以外に、アフターサービスやカタログの送付などにご利用させていただきます。「個人情報の取り扱いについて」にご同意いただいた上でご注文くださいますよう、お願いいたします。詳しくはディノスホームページwww.dinos.co.jp/privacyをご覧ください。

17000050(04)
JADMA 公益社団法人日本通信販売協会会員

〒164-0012　東京都中野区本町2-46-2　中野坂上セントラルビル
株式会社 ディノス

※2013年7月1日に、株式会社ディノスと株式会社セシールは合併し、株式会社ディノス・セシールになります。合併後も、ご提供する商品や各種サービスにつきましては、変更はございません。
※本広告掲載の商品記事・写真等の無断複写(コピー)・複製・転移を禁じます。※商品の色と素材感を極力紙面に再現すべく努力しておりますが、若干、実物と印刷物の差が生じることもございます。あらかじめご了承ください。

スグつかえる! 割引クーポン付き!

有効期限 2013年7月31日(水)まで

¥1,000present

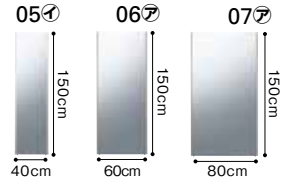
クーポンコード 2709070

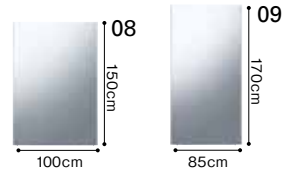
インターネットでのお申し込みの場合は「お支払い方法選択画面」でクーポンコードをご登録ください。お電話の場合は必ずご注文時にクーポンコードをお知らせください。

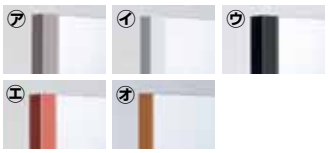
※クーポンコードのご利用はお一人様1回限りとなります。他のクーポンとの併用はできません。
※ご購入商品合計金額10,000円(税込)以上からご利用いただけます。
※ご注文された商品が返品またはキャンセルとなった場合、再発行はできませんので、あらかじめご了承ください。
※ご注文商品が複数ある場合は、単価・数量に応じて、各商品ごとに割引額が割り振られます。

もしものときも安心!「割れない鏡」で住まいを明るく、美しく。

日本の技術の高さを誇る、特殊フィルム製の姿見。万が一のときにガラスのように割れて飛び散る心配がないだけでなく、軽量なので大きなサイズでも壁に安心して掛けられます。ゆがみのない明るくクリアな映りも人気のヒミツ。シックな木目調フレームも登場。







01〜09 新割れない軽量フィルムミラー

商品番号 600-2005-01〜09

	商品名(cm・kg)	税込価格	送料
01	20×120・重さ約1	13,440円	中
02	25×120・重さ約1.3	14,700円	中
03	45×120・重さ約1.7	17,640円	中
04	30×150・重さ約1.8	18,690円	中
05	40×150・重さ約2	19,950円	大
06	60×150・重さ約2.4	23,940円	大
07	80×150・重さ約3	27,090円	大
08	100×150・重さ約3.8	33,600円	大
09	85×170・重さ約4	39,690円	大

色=ア シャンパンゴールド イ シルバー ウ ブラック エ レッド オ 木目調
08・09の色=シルバーのみ
共通サイズ=厚さ2(08・09のみ2.7)cm■表面…ポリエステルフィルム　飾り縁…アルミニウム　芯材…硬質ウレタンボード■04〜09ゴム脚付き■チェーン　お手入れクロス付き■日本製
※フィルムが傷ついたり破れた場合は、有料にてフィルム交換等をいたします。

ご購入のお客様より、うれしい声多数!

軽くて持ち運びがしやすく、通常の鏡と遜色ありません。着付けの時、以前だと鏡がある部屋にわざわざ着物を持っていったりしていたのですがこれは軽いので持ち運びが苦になりません。大変気にいってます。お値段が少し高いかなって思ったのですが新素材のものだし、仕方ないかなって思ってます。
神奈川県　女性

寝室に置くために、地震ができても割れない、壁かけできる軽い鏡を探していました。今まで、床置きの鏡を置いていましたが、壁掛けにして、部屋が驚くほど広くなりました。ゆがみもまったくありません。とても軽くて、扱いも楽です。主人のクローゼットにも買い足しました。
広島県　女性

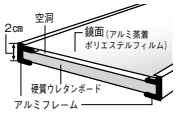
軽くて壁への取りつけも簡単(石膏ボード壁)でした。軽く物が当たったぐらいなら傷もつきません。お値段は高めですが良い物だと思います。
東京都　女性

※個人の感想です

安心 倒れても破片が飛び散りません。

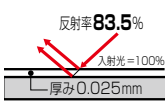
たとえば地震などで、倒れたり落ちたりしても、破れるかシワになるだけ。破片によるケガも防止できます。

軽い 重量はガラスの約6分の1。



内部が空洞なので最大サイズでも約4kgと軽量。壁掛けもOKです。移動もラクチン。

明るい 鮮明に映ります。



高い反射率を誇る0.025mmの極薄フィルムが、くっきりクリアな映りを実現しました。

catalog Present

こころにしみる インテリアカタログ 「dinos with」 カタログ最新号を無料プレゼント!

今すぐお電話でお申し込みください!

申込番号:746-K102-02

●インターネットでのお申し込み(パソコン・スマートフォン・携帯共通)

ディノス　検索　www.dinos.co.jp/qo

ディノスオンラインショップで24時間受付。「カタログ商品を申し込む」より、商品番号を直接入力してください。商品お申し込み時にお届け時期をご確認いただけます。

●お電話でのお申し込み(受付時間／午前9時〜午後9時)

ディノスハートコールセンター　※年末年始はお休みをいただきます。

0120-337-337

商品番号をオペレーターにお伝えください。スマートフォン・携帯電話・PHSからもご利用いただけます。
※一部のIP電話等でフリーダイヤルをご利用いただけない場合は03-5353-8888へおかけください。

お申し込み期限　2013年7月31日(水)

補修専用

お住まいの**補修**のご相談はフリーダイヤル

住友林業コールセンター

0120-370-222

携帯・PHS OK

補修の種類にかかわらずご相談ください。

※受付時間は9:00～18:00です（定休日：火・水曜）。受付時間外および定休日は受付専用窓口に転送して承ります。
※IP電話をご利用でつながらない場合は、携帯電話または一般の電話からお願いいたします。

一般のご相談

お住まいや住友林業グループの提供するサービスに関するご相談は
「支店」お客様センターでお受けいたします。

「支店」お客様センター

**お電話の際は、担当の「支店」お客様センターまでお掛けくださいますよう、
よろしくお願い申し上げます。**

2013年4月に、木更津支店は千葉支店に統合、北近畿支店は京都支店に統合、北九州支店は福岡支店に統合となりました。
また、盛岡支店と福井支店を新設しました。
担当する支店がご不明の場合は、上記フリーダイヤルにお問い合わせください。

〈北海道〉
札幌支店 …… 011-700-2824

〈東北〉
盛岡支店 …… 019-631-2122
仙台支店 …… 022-223-7561
山形支店 …… 023-612-0515
福島支店 …… 024-933-4353

〈関東〉
池袋支店 …… 03-5950-2481
東京東支店 …… 03-5629-5952
城南支店 …… 03-5717-6110
目黒支店 …… 03-5491-5935
東京西支店 …… 0422-23-7287
多摩支店 …… 042-528-2285
東京南支店 …… 042-722-3691
横浜支店 …… 045-226-1185
横浜北支店 …… 045-914-5680
神奈川西支店 …… 046-294-2285
湘南支店 …… 0466-27-7977
埼玉支店 …… 048-600-0698
埼玉東支店 …… 048-987-5066
埼玉西支店 …… 049-247-4749
千葉支店 …… 043-274-5585
京葉支店 …… 043-299-1944
柏支店 …… 04-7199-5300
成田支店 …… 0476-24-5375
水戸支店 …… 029-304-0102
つくば支店 …… 029-855-2511
宇都宮支店 …… 028-683-0155
小山支店 …… 0285-21-1189
群馬支店 …… 027-364-0105

〈信越・北陸〉
新潟支店 …… 025-257-8783
北陸支店 …… 076-239-3353
富山支店 …… 076-423-2580
福井支店 …… 0776-29-7177
甲府支店 …… 055-268-1621
信州支店 …… 026-264-7631

〈東海〉
名古屋支店 …… 052-979-5970
名古屋中央支店 …… 052-979-7143
岡崎支店 …… 0564-72-6020
豊橋支店 …… 0532-69-3848
静岡支店 …… 054-253-6911
静岡東支店 …… 055-963-6502
浜松支店 …… 053-456-7753
岐阜支店 …… 058-267-7714
三重支店 …… 059-354-9830
三重中央支店 …… 059-222-4155

〈近畿〉
大阪支店 …… 06-6945-5007
大阪北支店 …… 06-6871-8817
大阪南支店 …… 072-221-8329
神戸支店 …… 078-252-1489
阪神支店 …… 0798-34-0190
姫路支店 …… 079-226-3900
滋賀支店 …… 077-561-1115
京都支店 …… 075-241-0761
奈良支店 …… 0743-75-5741
和歌山支店 …… 073-422-7970

〈中国〉
岡山支店 …… 086-227-5645
福山支店 …… 084-926-7930
広島支店 …… 082-224-1524
山口支店 …… 083-973-4600

〈四国〉
松山支店：東予・高知方面… 0897-34-3970
〃　：中予・南予方面… 089-941-3580
高松支店：香川・徳島両県… 087-862-9759

〈九州〉
福岡支店 …… 092-559-1705
西九州支店 …… 0942-45-0202
大分支店 …… 097-554-3038
熊本支店 …… 096-370-7677
鹿児島支店 …… 099-813-4180

※当社ではお客様情報を独自のお客様番号（8ケタ）で照合いたしております。お電話の際は、お客様番号をお知らせください。
（お客様番号は保証書や各点検シート、本誌お届け封筒等に明記されています）
※「支店」お客様センターの夜間・定休日のご相談は、受付専用窓口に転送し承ります。なお、お電話が集中した場合は、つながりにくくなることがございますのでご了承ください。その場合は、しばらくたってからお掛け直しくださいますようお願い申し上げます。

オーナー専用サイト「clubforest™」でも補修のご相談をお受けしています。